Fondazione
De Iure Publico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

Collegio Geometri Bergamo

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI COMO

CORSO FORMATIVO ONLINE

Diritti edificatori e Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) nella giurisprudenza

24 Novembre — **15.00 - 16.00** Martedì

Registro e borsa dei diritti edificatori:
qualificazione, circolazione e pubblicità

01 Dicembre — **15.00 - 17.00** Martedì

15 Dicembre — **15.00 - 17.00** Martedì

Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) nella giurisprudenza:
applicazione degli istituti, contrasti interpretativi e ricadute operative

Piattaforma online
www.deiureonline.it

Iscrizioni entro
20 Novembre 2026

Apertura lavori - saluto di benvenuto
Simone Cattaneo
Direttore della Fondazione De Iure Publico

Relatore
Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione De Iure Publico

Attenzione!

- *Evento accreditato per gli iscritti all'Albo degli Architetti PPeC. Verranno riconosciuti **n.5 crediti formativi professionali** (frequenza minima **80% incontri**)*
- *Evento accreditato per gli iscritti all'Albo dei Geometri. Verranno riconosciuti **n.5 crediti formativi professionali** (frequenza minima **100% incontri**)*
- *Evento accreditato per gli iscritti all'Albo dei Periti Industriali. Verranno riconosciuti **n.5 crediti formativi professionali** (frequenza minima **100% incontri**)*

Fondazione de Iure Publico - Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

Programma

Registro dei diritti edificatori e borsa dei diritti edificatori: qualificazione, circolazione e pubblicità

1° incontro

Martedì
24
Novembre

Orario
15.00 - 16.00

1. *Natura giuridica e circolazione dei diritti edificatori*
2. *Distinzione tra perequazione, compensazione urbanistica e cessione di cubatura: differenze strutturali e funzionali*
3. *Rapporto tra compensazione urbanistica e indennità espropriativa: divieto di cumulo*
4. *Pubblicità dei diritti edificatori: trascrizione civilistica e registro comunale nel sistema lombardo*
5. *Valore economico dei diritti edificatori e profili fiscali*

Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) nella giurisprudenza: applicazione degli istituti, contrasti interpretativi e ricadute operative

2° incontro

Martedì
01
Dicembre

Orario
15.00 - 17.00

1. *Stato legittimo dell'immobile: valore probatorio dei titoli pregressi e documentazione rilevante*
2. *Qualificazione dell'intervento edilizio: interventi che restano nel perimetro della manutenzione straordinaria o dell'edilizia minore*
3. *Uso della CILA o della SCIA fuori ambito e poteri repressivi del Comune*
4. *Permesso di costruire e silenzio-assenso: formazione del titolo, diniego tardivo e autotutela*
5. *Efficacia temporale del permesso di costruire: quando la buona fede impedisce la decadenza*
6. *Varianti in corso d'opera, variazioni essenziali e varianti storiche: confini e conseguenze*
7. *Mutamento di destinazione d'uso: nozione urbanisticamente rilevante e criteri di distinzione*
8. *Cambio d'uso e previsioni dello strumento urbanistico comunale: quando integrano una «specifica condizione»*
9. *Cambio d'uso, standard e interferenze con i requisiti igienico-sanitari*
10. *Rapporto tra titolo edilizio, autorizzazione paesaggistica e altri atti di assenso*

Programma

**Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) nella giurisprudenza:
applicazione degli istituti, contrasti interpretativi e ricadute operative**

3° incontro

Martedì

15

Dicembre

Orario

15.00 - 17.00

1. *Tolleranze costruttive, parziale difformità e totale difformità: quando lo scostamento è irrilevante e quando integra un abuso*
2. *Natura vincolata dell'ordine di demolizione e garanzie procedimentali*
3. *Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e individuazione dell'area*
4. *Giudicato penale e repressione amministrativa dell'abuso edilizio: autonomia, interferenze e limiti operativi*
5. *Ordine di demolizione e fiscalizzazione dell'abuso: natura eccezionale della sanzione pecuniaria sostitutiva e limiti applicativi*
6. *Sanatoria ordinaria e sanatoria semplificata: differenze tra art. 36 e art. 36-bis e scelta del procedimento*
7. *Sanatoria e decorso dei termini: silenzio-rigetto, silenzio-assenso e limiti del diniego tardivo*
8. *Annulamento del titolo edilizio e conformità urbanistica sopravvenuta*
9. *Sanatoria degli abusi edilizi e compatibilità paesaggistica: limiti strutturali e verifiche necessarie*
10. *Condono edilizio e computo dei limiti volumetrici*

Fondazione de Iure Publico - Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

SCHEDA ISCRIZIONE

Cognome _____ *Nome*_____

indirizzo _____ *cap.* _____ *città* _____ *provincia* _____

Iscritto al _____ *di* _____ *al n°* _____

email _____

tel. _____ *fax* _____ *cell.* _____

C.F. _____ *p.IVA* _____

CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà online sulla piattaforma www.deiureonline.it

Martedì	Martedì	Martedì
24	**01**	**15**
Novembre	Dicembre	Dicembre
Orario	Orario	Orario
15.00 - 16.00	**15.00 - 17.00**	**15.00 - 17.00**

QUOTA PARTECIPAZIONE

○ **€ 150,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI**

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 20 NOVEMBRE 2026, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL ***staff@deiurepublico.it*** *- Telefono* ***031/275029***
Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.
Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale*.*
La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a DE IURE PUBLICO
Banca BPER COMO VIA GIULINI 12 IBAN IT45A0538710903000049211939
ABI 05387 CAB 10903 CIN A C/C 000049211939

Causale: Corso on line NOVEMBRE – DICEMBRE 2026
L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.
La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

- *Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti* ***n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontri)***
- *Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti* ***n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontri)***
- *Ai Periti Industriali iscritti all'albo verranno attribuiti* ***n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontri)***

*Data*_____ *Firma* _____