



Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio

organizza il corso di

**AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PER TECNICI AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO**

Durata corso

2 lezioni di 8 ore

Referente del corso per il Collegio

Geom. Zucchi Sergio

Frequenza obbligatoria

16 ore

Docenti

Vedi programma allegato

Crediti formativi

n. 16

Per informazioni ed iscrizioni

Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Sondrio

P.le Bertacchi, 55 23100 Sondrio

Tel. 0342 214478

segreteria@geometrisondrio.it

Sede del Corso

Aula Corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di
Sondrio,

Largo dell'Artigianato, 1 in Sondrio

Le iscrizioni devono pervenire in Collegio
entro il 22 settembre p.v.

Data ed orari delle lezioni

Venerdì 2 ottobre – Venerdì 16 ottobre

ore 9.00 – 13.00 e ore 14.00 – 18.00



Programma corso di aggiornamento per amministratori di condomino- in presenza - Sondrio

Arch Novati Carlo - 02/10/2026 ore 9.00 – 13.00

Sicurezza antincendio

Responsabilità dell'amministratore; manutenzione impianti e norme antincendio.

Impianti fotovoltaici e ricariche autoveicoli elettrici nelle autorimesse.

Avv. Geremia Cristiana - 02/10/2026 ore 14.00 – 18.00

Recupero del credito e pignoramento immobiliare nel condominio.

Fallimento, procedure esecutive e relativa insinuazione.

Il Custode giudiziario ed il delegato alla vendita.

Spese prededucibili, decreto di trasferimento del bene e ripartizione spese ordinarie e straordinarie.

Il ruolo dell'amministratore nei rapporti con debitore condomino/creditore/professionisti nominati dal Giudice dell'esecuzione.

Avv. Giorgio Galetto - 16/10/2026 ore 9.00 – 13.00

L'intelligenza artificiale per gli amministratori di condominio,

Strumenti, opportunità, obblighi professionali"

"La prorogatio dell'amministratore alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale"

Geom. Cairoli Anna – Geom. Quaresmini Luigi 16/10/2026 ore 14.00 – 17.00 + test finale

Abusi edilizi in condominio: cosa deve fare l'amministratore tra stato legittimo, sanatorie, responsabilità e bonus fiscali.

Inquadramento generale degli abusi edilizi in condominio

Stato legittimo dell'immobile e parti comuni condominiali

Effetti dell'abuso sul condominio

Percorsi di regolarizzazione

Responsabilità e ruolo dell'amministratore

Impatto su bonus e detrazioni fiscali

MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO

“Aggiornamento e formazione per tecnici amministratori di condominio”

ISCRIZIONI ENTRO IL 22 SETTEMBRE 2026

cognome _____ nome _____
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ cell. _____
Intestazione fattura _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
c.f. _____ p.iva _____
Codice identificativo _____ PEC _____

Il corso si terrà presso l'aula corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di Sondrio in Via Dell'Artigianato 1 Sondrio nei seguenti giorni:

Venerdì 2 ottobre dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Venerdì 16 ottobre dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Quota di partecipazione al Corso

La quota di iscrizione è 175,00 € + imposta di bollo di €. 2,00.

Modalità di pagamento

Si coglie l'occasione per informare che, ai sensi della normativa vigente per i pagamenti verso la P.A., il versamento della quota di partecipazione potrà avvenire esclusivamente tramite **bollettino PagoPA che sarà emesso per ciascun partecipante e recapitato nella casella mail di riferimento da indicare obbligatoriamente in fase di iscrizione. Successivamente verrà emessa dal Collegio fattura elettronica.**

Si fa presente quindi che l'iscrizione risulta completa e può essere accettata solo dopo avere effettuato il versamento della quota di partecipazione.

Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con modalità automatiche dal Collegio, nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate finalità. (Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003)

Data _____ Firma _____