

QUALI SONO I RISCHI E LE RESPONSABILITÀ CHE SI INCORRONO?

REATO DI FALSO DEL TECNICO NEGLI ACCERTAMENTI E ASSEVERAZIONI RILASCIATE NELLE PRATICHE

Martedì 29 Settembre 2026 dalle ore 14:30 alle 16:30 (2CFP)

INTRODUZIONE

Sono sempre più ricorrenti, i casi in cui è richiesto al tecnico di attestare o asseverare lo stato legittimo e conformità urbanistica/catastale nelle pratiche edilizie con conseguente necessità che il tecnico si interroghi prima di tutto sulle responsabilità penali, civili e deontologiche prima di sottoscrivere le varie dichiarazioni richieste dalla legge.

Quando scatta il reato di falso ideologico?

Quali sono i casi più controversi?

Come affrontare correttamente il rischio professionale?

OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di assistere il tecnico a riconoscere le situazioni in cui una dichiarazione, asseverazione o attestazione può esporlo a responsabilità penale, civile o disciplinare, fornendo un metodo operativo per verificare documenti, stato dei luoghi e presupposti prima della redazione del documento e sua sottoscrizione.

ARGOMENTI DI APPROFONDIMENTO

1. DICHIARAZIONE TECNICA E RESPONSABILITÀ

- Differenza tra dichiarazione descrittiva, valutazione tecnica e asseverazione.
- Il ruolo del tecnico nelle pratiche edilizie.
- Falso materiale e falso ideologico: distinzione essenziale.

2. LE AREE PIÙ RISCHIOSE

- Stato legittimo.
- Conformità urbanistica.
- Conformità catastale.
- Agibilità.
- Destinazione d'uso.
- Dichiarazioni in sanatorie, CILA, SCIA, pratiche edilizie e bonus.

3. COSA CONTROLLARE PRIMA DI ASSEVERARE

- Titoli edilizi precedenti.
- Stato dei luoghi.
- Elaborati grafici.
- Visure e planimetrie.
- Documentazione fotografica.
- Eventuali difformità e incertezze.

4. TECNICHE DIFENSIVE CORRETTE

- Limitare l'oggetto dell'incarico.
- Verbalizzare documenti ricevuti e verifiche svolte.
- Inserire riserve motivate quando necessario.
- Non asseverare ciò che non è stato verificato.

CASO TIPO

CILA o SCIA con stato legittimo incerto.

Il tecnico riceve documentazione incompleta e il committente chiede di procedere rapidamente. Focus su come impostare verifiche, richieste documentali, riserve e limiti dell'asseverazione.

DOCENTE

Avv. Fabio Valerini - Univ. Tor Vergata (Roma) e Università di Pisa. Esperto in materia.

BENEFICI CONSEGUIBILI

- Riconoscere le dichiarazioni tecniche che possono generare rischio penale
- Acquisire un metodo prudente per verificare prima di firmare.
- Imparare a proteggersi con incarichi, riserve, documentazione e tracciabilità delle verifiche.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- La lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide.
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e dispositivi audio per l'ascolto.
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Sondrio** per l'attribuzione di 2 CFP, secondo il regolamento di formazione.

COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€ 35,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito www.geonetwork.it, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it