



**CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL DM N. 13 Agosto 2014 n. 140
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - Edizione Giugno 2026
(Allegato n. 1)**

OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di fornire ad ogni professionista aggiornamenti annuali legislativi, giurisprudenziali, tecnologici e consigli pratici per espletare ogni incombenza con maggiore sicurezza in materia di:

- Vigilanza antincendio nel condominio – attività soggette – adempimenti amministrativi e aspetti sanzionatori a carico dell'Amministratore;
- L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore - problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni ai regolamenti condominiali, alle ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali;
- Redazione bilancio preventivo – consuntivo – nota sintetica;
- Mediazione nelle dinamiche di condominio;
- La Sicurezza nei Condomini secondo il D.Lgs. 81/2008;
- Gestione dei sinistri, coperture assicurative;
- Amianto e Condominio: Normativa, Rischi e Responsabilità;
- Risanamento delle Condotte e delle Canne Fumarie: Tecniche e Soluzioni;
- L'Amministratore Condominiale Libero Professionista;
- La Deontologia Professionale;
- Risposte in diretta al maggior numero di quesiti fatti nelle singole lezioni.

CARATTERISTICHE

Il corso è composto da 5 Moduli studiati appositamente da AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari) con il Patrocinio del CNG e GL (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati), in collaborazione con il Collegio Geometri e GL di Torino e Fondazione Geometri di Torino, per fornire a tutti i Professionisti Amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 4 ore ed inizierà puntualmente alle ore 14:00 e terminerà alle 18:00, con una lezione finale di 2 ore rivolta alla Figura dell'Amministratore di Condominio Libero Professionista ed alla Deontologia Professionale.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- 4 lezioni da 4 ore cadauna + 1 lezione da 2 ore sulla deontologia, svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet, telecamera, microfono ed audio.

ALTRE

Responsabile scientifico: **Geom. Maurizio Pannoni (Presidente AGIAI - Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari)**

Data prevista di inizio del corso: **16 Giugno 2026**

Data prevista esame finale frontale: **da definire presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico**

Durata: **18 ore in modalità da remoto oltre 2 per esame in presenza**

PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2025

Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
16-giu	14.00 18.00	4	<ul style="list-style-type: none"> • Vigilanza antincendio nel condominio – attività soggette – adempimenti amministrativi e aspetti sanzionatori a carico dell'Amministratore; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i> 	<p align="center">Arch. Gerardo Fiorito <i>Funzionario Comando VV.F. Provincia di Torino</i></p>
18-giu	14.00 16.00	2	<ul style="list-style-type: none"> • L'amministratore: compiti e poteri dell'amministratore - problematiche e controversie connesse all'uso degli spazi comuni ai regolamenti condominiali, alle ripartizione dei costi in base alle tabelle millesimali; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i> 	<p align="center">Geom. Gian Luigi Bertolo <i>Libero Professionista Segretario AGIAI</i></p>
	16.00 18.00	2	<ul style="list-style-type: none"> • Redazione bilancio preventivo – consuntivo – nota sintetica; • Mediazione nelle dinamiche di condominio; • <i>Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche.</i> 	<p align="center">Geom. Domenico Italia Libero <i>Professionista Vice Presidente AGIAI</i></p>



Data	Ora	Durata	Contenuti	Docenti
23-giu	14.00	4	<ul style="list-style-type: none"> • La Sicurezza nei Condomini secondo il D.Lgs. 81/2008; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Geom. Gianluca Fociani Libero Professionista Presidente di Geo.Sicur.
	18.00			
25-giu	14.00	4	<ul style="list-style-type: none"> • Gestione dei sinistri, coperture assicurative; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Geom. Roberto Priotti Titolare Società Peritale AllConsulting Consigliere del Collegio Geometri e G.L. di Torino
	16.00			
	16.00	4	<ul style="list-style-type: none"> • Amianto e Condominio: Normativa, Rischi e Responsabilità; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Ing. Davide Saglia Soc. Galileo Ing.
	17.00			
30-giu	17.00	4	<ul style="list-style-type: none"> • Risanamento delle Condotte e delle Canne Fumarie: Tecniche e Soluzioni; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Simone D'Elia Titolare D'Elia Services Edilizia generale - Canne Fumarie - Termografia - Infiltrazioni d'Acqua
	18.00			
30-giu	14.00	2	<ul style="list-style-type: none"> • L'Amministratore Condominiale Libero Professionista; • La Deontologia Professionale; • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Geom. Michele Specchio Libero Professionista Consigliere CNG e GL Avv. Francesco Scorza Direttore Generale CNG e GL
	16.00			

18 SOMMANO

VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO

03-lug	9.00 11.00	ESAME FINALE IN PRESENZA PRESSO LE SEDI DEI COLLEGI ADERENTI Data, Orario e Sede dell'esame saranno stabilite in base ai Collegi che aderiranno, pertanto verranno comunicate nel corso delle lezioni.
--------	---------------	---

OBBLIGO DI FREQUENZA E CREDITI FORMATIVI

Obbligo di frequenza superiore all'80% della durata del corso, per l'accesso all'esame finale e riconoscimento dei crediti.

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino** che attribuirà **16 CFP+ 2 CFP Deontologici**, ai partecipanti che hanno seguito **obbligatoriamente almeno 15 ore, ad esclusione della lezione del 30 Giugno la cui partecipazione è obbligatoria al fine del riconoscimento dei Crediti Deontologici.**

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corso ha un costo di iscrizione di **€ 100,00 + IVA** da versare sul c/c n. **IT 22 O 05696 01000 0000 0114 5X89** intestato ad **Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia** ed attivo presso Banca Popolare di Sondrio, con causale: "nome, cognome, n. iscrizione, provincia - Corso Aggiornamento Amministratori DM 140/2014 Ed.2/2025."

Copia del bonifico assieme alla domanda di iscrizione dovrà essere inviata a comunicazione@agiai.com e per conoscenza a fondazione@collegiogeometri.to.it.

Per il corso in oggetto è previsto il contributo della CIPAG - Cassa di Previdenza (iniziativa rivolta a finanziare i corsi di aggiornamento per il mantenimento delle competenze specialistiche) rivolto a tutti gli iscritti in possesso di requisiti richiesti (presenza e regolarità contributiva) con un contributo pari al 50% del costo del corso al netto dell'IVA.

MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per iscriversi dovrà essere inviato il modulo sottostante, debitamente compilato, a comunicazione@agiai.com unitamente a alla copia del Bonifico Bancario.

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di scrivere a comunicazione@agiai.com o contattare il Consigliere Nazionale Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Nazionale Amministrazione Condominiale), cell. +39.335.6751.842, e-mail: m.specchio@cng.it o il Segretario AGIAI Geom. Gian Luigi Bertolo cell. +39.328.4198.097, e-mail: segretario@agiai.com

E' anche possibile contattare la Fondazione Geometri di Torino al numero 011.537.756 – int.5 e-mail: fondazione@collegiogeometri.to.it