



*Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione*



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Sondrio**

Ai Geometri iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 6
crediti formativi professionali

CORSO FORMATIVO

L'impatto del Decreto Salva casa Legge n. 105 del 24/07/2024 sull'edilizia:

"Casi pratici e nuove opportunità operative"

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

RECUPERO SOTTOTETTI, EDILIZIA LIBERA, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO E AGIBILITA': COME IL D.L. SALVA CASA RIDEFINISCE LE PROCEDURE

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

STATO LEGITTIMO, TOLLERANZE COSTRUTTIVE, VARIANTI IN CORSO D'OPERA E AGIBILITA' SANANTE: ANALISI PRATICA DELLE NUOVE NORME

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

INTERVENTI EDILIZI NON CONFORMI E SANATORIE: SOLUZIONI PRATICHE CON LE NOVITA' DEL D.L. SALVA CASA

LUNEDI' 10 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

LUNEDI' 17 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

LUNEDI' 31 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

**SALA F. BESTA Banca Popolare di Sondrio
Piazza Garibaldi SONDRIO**

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Giorgio Lanzini – Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati SONDRIO

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

LUNEDI' 10 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

RECUPERO SOTTOTETTI, EDILIZIA LIBERA, CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO E AGIBILITA': COME IL D.L. SALVA CASA RIDEFINISCE LE PROCEDURE

1. Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti: la deroga alle distanze legali
2. Il requisito del rispetto dei "limiti di distanza vigenti all'epoca della realizzazione dell'edificio" per gli edifici realizzati ante 1968 in assenza di fabbricati adiacenti
3. Il requisito del rispetto dell'"altezza massima dell'edificio assentita dal titolo che ha previsto la costruzione del medesimo" e il rimando alla legislazione regionale
4. Il recupero dei sottotetti in sanatoria
5. Deroga alle distanze legali: l'incidenza nei rapporti tra privati
6. VEPA su porticati pubblici
7. VEPA in edilizia libera in zona soggetta a vincolo paesaggistico
8. Pergolati e pergolende in edilizia libera
9. Pergole bioclimatiche in edilizia libera
10. Cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitazione
11. Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio senza opere
12. Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione di un fabbricato rurale
13. Cambio di destinazione d'uso nelle zone destinante ad insediamenti produttivi
14. Cambio di destinazione d'uso da sottotetto a mansarda abitabile
15. Cambio di destinazione d'uso da seminterrato ad abitazione
16. Limiti e condizioni da rispettare in condominio in caso di interventi di ristrutturazione finalizzati al cambio di destinazione d'uso
17. Agibilità immobili con altezza minima interna inferiore a 2,70 metri
18. Il frazionamento di un appartamento oggetto di ristrutturazione in miniappartamenti
19. Immobili condonati e agibilità
20. Immobili in assenza di agibilità

Programma

LUNEDI' 17 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

STATO LEGITTIMO, TOLLERANZE COSTRUTTIVE, VARIANTI IN CORSO D'OPERA E AGIBILITA' SANANTE: ANALISI PRATICA DELLE NUOVE NORME

1. Immobili fiscalizzati e stato legittimo
2. Il condono edilizio nella comprovazione dello stato legittimo dell'immobile
3. Il compendio immobiliare edificato negli anni '60 con difformità nelle singole unità immobiliari
4. L'onere di comprovazione dello stato legittimo nella giurisprudenza amministrativa
5. La competenza e responsabilità dell'Amministrazione comunale nel rilascio delle pratiche edilizie
6. Interventi edilizi ammessi sugli immobili oggetto di regolarizzazione alla luce del nuovo articolo 9-bis del D.P.R. n. 380/2001
7. La realizzazione di dimensioni maggiori rispetto alla concessione edilizia originaria ante 1977
8. Certificato di agibilità e conformità edilizia e urbanistica: gli immobili realizzati dopo il 1977
9. Il certificato di agibilità nell'attestazione dello stato legittimo degli immobili
10. Tolleranze costruttive e applicabilità ai procedimenti in corso
11. Il concetto di "superficie utile": l'individuazione della soglia di tolleranza applicabile
12. La modifica dei prospetti dell'edificio
13. La chiusura di un porticato al servizio dell'edificio
14. La modifica dei muri interni ed esterni
15. Il recupero di ulteriori vani abitativi
16. Tolleranze edilizie e deroga ai requisiti di abitabilità
17. Le nuove tolleranze in zona soggetta a vincolo paesaggistico
18. Le nuove tolleranze in zona sismica
19. I diritti dei terzi e le responsabilità del professionista
20. Abusi edilizi: l'ordinanza di demolizione e la cessione condizionata alla rimozione dell'abuso

Programma

LUNEDI' 31 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

L'impatto del Decreto Salva casa sull'edilizia: casi pratici e nuove opportunità operative

INTERVENTI EDILIZI NON CONFORMI E SANATORIE: SOLUZIONI PRATICHE CON LE NOVITA' DEL D.L. SALVA CASA

1. Abusi edilizi nel regime della c.d. “doppia conformità”
2. Interventi ammessi in sanatoria edilizia semplificata: gli “interventi in parziale difformità”
3. Il concetto di “variazioni essenziali”
4. Le diversità tra norme edilizie ed urbanistiche nel procedimento di sanatoria semplificata
5. La regolarizzazione della veranda realizzata senza titolo
6. La chiusura del terrazzo per ampliare la cucina
7. La regolarizzazione del secondo bagno realizzato senza pratica edilizia
8. La regolarizzazione dei soppalchi realizzati senza titolo
9. La regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso con opere di locali accessori in abitazione
10. La sanatoria edilizia condizionata
11. I limiti entro cui il Comune può vincolare la sanatoria alla realizzazione di ulteriori opere edilizie
12. Il procedimento di sanatoria in caso di irregolarità che riguardano sia le parti comuni che quelle private
13. Il silenzio-assenso nella sanatoria edilizia semplificata
14. Il ricorso al giudice amministrativo
15. La determinazione delle sanzioni
16. Sanatoria di immobili soggetti a vincolo paesaggistico in caso di incremento di volumetria o di superficie utile
17. L'incidenza dei vincoli paesaggistici sopravvenuti nell'applicazione della sanatoria edilizia
18. L'incidenza delle norme del Salva casa sui procedimenti pendenti: le indicazioni del Consiglio di Stato
19. L'incidenza della legislazione regionale nell'applicazione della Legge Salva casa
20. Le ripercussioni delle nuove norme in tema di rigenerazione urbana

SCHEDA DI ISCRIZIONE CORSO GEOMETRI SONDRIO MARZO 2025:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà a SONDRIO PRESSO SALA F. BESTA BANCA POPOLARE DI SONDRIO PIAZZA GARIBALDI - SONDRIO:

LUNEDI' 10 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

LUNEDI' 17 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

LUNEDI' 31 MARZO 2025 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

o € 150,00 comprensivo di consegna via mail delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 28 febbraio, mediante trasmissione del modulo di iscrizione alla MAIL staff@deisurepublico.it - Telefono 031/275029

Il Pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario a seguito del ricevimento della fattura che confermerà l'attivazione del corso che sarà svolto a seguito del raggiungimento di un numero minimo di partecipanti.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line Collegio Geometri Sondrio Marzo 2025

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 6 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____