

Oggetto: Salva casa: cosa cambia nel settore dell'edilizia riguardo ai cambi di destinazione d'uso

Mittente: "Tecnici&Professione" <info@tecnicieprofessione.it>

Data: 11/09/2024, 22:52

A: undisclosed-recipients;

Ccn: segreteria@geometrisondrio.it



Tecnici&Professione

PROFESSIONE GEOMETRA – Associazione Nazionale “Donne Geometra”

Riservato ai Collegi Associati l'opuscolo esplicativo con il Testo (Divulgabile agli iscritti)

Oggetto: *Salva casa: cosa cambia nel settore dell'edilizia riguardo ai cambi di destinazione d'uso*

Il Decreto Salva Casa (**Legge 105 del 24/07/2024**), ha introdotto significative novità nel panorama normativo italiano, semplificando anche il processo di **cambio di destinazione d'uso degli immobili**. Con questo decreto, è ora possibile modificare la destinazione d'uso di un'unità immobiliare **senza la necessità di svolgere lavori edilizi**, purché si mantenga all'interno della stessa categoria funzionale.

E' stato redatto un opuscolo esplicativo per i Collegi Associati con la Tabella e la normativa.

SALVA CASA – CAMBIO DESTINAZIONE D'USO



TIPOLOGIA	CASISTICA	Titolo edilizio richiesto
Mutamento senza opere nella stessa categoria funzionale	acconsentito	SCIA ordinaria
Mutamento con opere nella stessa categoria funzionale	acconsentito	SCIA ordinaria
Mutamento con opere tra diverse categorie funzionali	Permesso in zone A, B o C, o equivalenti	Titolo abilitativo secondo i lavori da eseguire (minimo SCIA ordinaria)
Mutamento senza opere tra diverse categorie funzionali	Acconsentito in zone A, B o C, o equiparabili	Titolo abilitativo secondo i lavori da eseguire (minimo SCIA ordinaria)
Mutamento con opere tra diverse categorie funzionali, Ul poste al primo piano fuori terra o seminterrate	Acconsentito secondo le specifiche norme regionali	Titolo abilitativo secondo i lavori da eseguire (minimo SCIA ordinaria)
Mutamento senza opere tra diverse categorie funzionali, Ul poste al primo piano fuori terra o seminterrate	Acconsentito secondo le specifiche norme regionali	Titolo abilitativo secondo i lavori da eseguire (minimo SCIA ordinaria)

www.donnegeometra-it

Cordiali saluti
La Segreteria