

**Oggetto:** SERVITU' PREDIALI DI PARCHEGGIO

**Mittente:** "Tecnici&Professione" <info@tecnicieprofessione.it>

**Data:** 22/09/2024, 17:25

**A:** undisclosed-recipients;

**Ccn:** segreteria@geometrisondrio.it

## **Tecnici & Professione**

### **PROFESSIONE GEOMETRA – Associazione Nazionale “Donne Geometra”**

**Riservato ai Collegi Associati l'approfondimento giuridico sulle servitu' prediali di parcheggio (Divulgabile agli iscritti)**

**Oggetto:** SERVITU' PREDIALI DI PARCHEGGIO

La questione dell'ammissibilità della servitù prediale di parcheggio è stata oggetto di un importante dibattito giuridico in Italia. Recentemente, le Sezioni Unite della Corte di Cassazione hanno adottato una posizione favorevole, stabilendo che è possibile costituire una servitù di parcheggio su fondo altrui. Questo diritto reale permette una migliore utilizzazione del fondo servente, a condizione che siano soddisfatti specifici requisiti legali, come la localizzazione e l'attribuzione di vantaggio al fondo dominante. Tale decisione rappresenta un cambiamento significativo rispetto all'orientamento giurisprudenziale precedente, offrendo nuove possibilità per la gestione degli spazi di parcheggio e la regolamentazione delle proprietà immobiliari.

La tematica è stata approfondita nell'inserito che alleghiamo riservato ai Collegi associati.

Cordiali saluti

La Segreteria