

**Oggetto:** Fwd: Rigenerazione urbana: in Senato il disegno di legge- Il Testo

**Mittente:** "Tecnici&Professione" <info@tecnicieprofessione.it>

**Data:** 13/03/2024, 11:02

**A:** undisclosed-recipients;

**Ccn:** segreteria@geometrisondrio.it

## **Tecnici & Professione**

### **PROFESSIONE GEOMETRA - Associazione Nazionale Donne Geometra - Esperti Edificio Salubre - Gas Radon**

RISERVATO AI COLLEGI IL TESTO DEL SENATO - Divulgabile agli iscritti

#### **Rigenerazione urbana: in Senato il disegno di legge**

La rigenerazione urbana e l'utilizzo sostenibile del suolo sono le pietre angolari della **proposta di legge A.S. n. 1028** (allegata qui di seguito riservata ai Collegi Associati). Questo disegno di legge rappresenta una valida alternativa alle politiche di consumo e impermeabilizzazione del nuovo suolo, in linea con gli **articoli 9 e 41 della Costituzione italiana incentrati sulla protezione ambientale**.

Il disegno di legge per la rigenerazione urbana mira a raggiungere una serie di obiettivi mirati, tra cui:

- promuovere il riutilizzo delle aree già urbanizzate e degli edifici industriali con funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganizzati o incompiuti;
- riqualificare complessi edilizi, edifici pubblici e privati in stato di degrado, abbandonati, smantellati, non utilizzati o destinati ad essere rilocalizzati;
- incentivare la sostenibilità ambientale, la sostituzione e il miglioramento del decoro urbano e architettonico senza aumentare l'impermeabilizzazione o il consumo di nuovo suolo.

Elevare il livello di sostenibilità urbana richiede una serie di interventi mirati, al fine di **promuovere un ambiente più salubre e a basso impatto ambientale**. Questo obiettivo può essere raggiunto attraverso il **riuso** e la **riqualifica degli edifici esistenti**, la **rimozione delle superfici impermeabili**, la **rinaturalizzazione del territorio**, il **mantenimento delle aree verdi e permeabili** e l'aumento dell'**assorbimento di CO2** e dell'**infiltrazione delle acque**. Inoltre, per favorire il riequilibrio ambientale e la sostenibilità ecologica, è necessario **incentivare la presenza di aree verdi**, il rimboschimento e la biodiversità nelle città.

**Per prevenire il dissesto idrogeologico e ridurre l'effetto delle isole di calore, le città devono anche implementare soluzioni tecnologiche, architettoniche e ingegneristiche per migliorare l'efficienza energetica e garantire la sicurezza sismica in caso di eventi climatici estremi. Una corretta gestione del territorio prevede inoltre interventi di densificazione urbana che migliorino l'accesso ai servizi pubblici e riducano al minimo la consumazione di nuovo suolo.**

Infine, per garantire una gestione sostenibile del territorio, gli Enti governativi devono raggiungere il **"saldo zero"** del consumo di suolo, bilanciando il consumo di nuova terra con la rinaturalizzazione, la de-impermeabilizzazione e la bonifica del suolo già consumato.

**L'obiettivo è innalzare la qualità della vita, senza distinzione tra centri storici e periferie, attraverso servizi di prossimità e l'integrazione funzionale degli spazi verdi, residenziali, commerciali, pubblici e tecnologici.**

**Si prevede la creazione di una rete di trasporti collettivi adeguata, promuovere la ciclabilità e favorire l'utilizzo di percorsi pedonali.**

**Si tratta di promuovere la coesione sociale attraverso la creazione di edilizia residenziale popolare e il riutilizzo di edifici abbandonati e aree dismesse** per soddisfare la domanda abitativa in modo sostenibile, preservando l'ambiente e il territorio circostante.

**La proposta, composta da ventiquattro articoli e un allegato contenente la formula per l'equivalenza tra il suolo consumabile e quello recuperato, si concentra sulla pianificazione della rigenerazione urbana e del consumo di suolo.**

Il Capo II prevede una serie di disposizioni generali per le regioni, le province autonome e i comuni, tra cui il divieto di consumo di terreni nuovi e di impermeabilizzazione, oltre a definire i tempi e le modalità di pianificazione territoriale. Inoltre, ci sono particolari disposizioni per la gestione di suoli contaminati e per l'utilizzo circolare e sostenibile dei suoli scavati con attenzione alla comunicazione dei dati e al monitoraggio.

Il piano **"verde e superfici libere urbane"** obbligatorio per i comuni, rappresenta uno strumento utile per la pianificazione urbana e la tutela dei boschi, adottando misure di censimento e tutela dei boschi di neoformazione.

Infine, il **Capitolo IV** si concentra sui **compendi agricoli neo-rurali**, ovvero insediamenti rurali da riqualificare con dotazioni urbanistiche ed ecologiche, considerando anche le novità delle nuove tecnologie di comunicazione e di trasmissione dei dati. L'obiettivo è quello di offrire nuove opportunità di sviluppo economico e occupazionale. **Si precisa inoltre il divieto per il cambio di destinazione d'uso dei terreni agricoli.**

Nel **capitolo V**, riservato alla gestione di fondi, incentivi, sanzioni e premi, viene istituito il **"Fondo per la Rigenerazione Urbana e il**

*Contrastare il Consumo di Suolo*: una risorsa che sarà distribuita tra le regioni e le province autonome e che unirà le risorse del "Fondo per gli Investimenti in Rigenerazione Urbana per i Comuni con Popolazione Inferiore a 15.000 Abitanti" e del "Fondo per il Contrastare il Consumo di Suolo". Inoltre, tra le misure di incentivazione, sarà data la priorità agli interventi di riutilizzo e rigenerazione urbana o bonifica dei siti contaminati, nonché al recupero del suolo a fini agricoli o ambientali tramite demolizione.

In caso di mancato adempimento, i comuni saranno soggetti a sanzioni e dovranno rispettare obblighi di trasparenza.

Si allega il Testo ai Collegi Associati

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

#### **QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024**

Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometra e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di Euro **150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite:

--**Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 - Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometra" - Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico IL NOME DEL COLLEGIO, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a [info@tecnicieprofessione.it](mailto:info@tecnicieprofessione.it)

-- **Carta di Credito**: la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

**PAYPAL**: se invece si ha un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

**N.B.** E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**