

Oggetto: RIDETERMINAZIONE COSTO O VALORE ACQUISTO DEI TERRENI E PARTECIPAZIONI 2024

Mittente: "Tecnici&Professione" <info@tecnicieprofessione.it>

Data: 03/03/2024, 16:56

A: undisclosed-recipients::

Ccn: segreteria@geometrisondrio.it

Tecnici & Professione

PROFESSIONE GEOMETRA Associazione Nazionale Donne Geometra - Esperti Edificio Salubre

RISERVATO AI COLLEGI ASSOCIATI L'OPUSCOLO ESPLICATIVO (Divulgabile agli iscritti)

RIDETERMINAZIONE COSTO O VALORE ACQUISTO DEI TERRENI E PARTECIPAZIONI 2024

La legge di Bilancio 2024 (art. 1, commi 52 e 53, legge 30 dicembre 2023, n. 213) ha riaperto i termini per la rideterminazione del costo o del valore di acquisto delle partecipazioni e dei terreni (edificabili e con destinazione agricola), posseduti al 1° gennaio 2024, dietro **il versamento di un' imposta sostitutiva nella misura del 16% da effettuarsi entro il prossimo 30 giugno 2024** in unica soluzione ovvero ratealmente, in tre quote annuali di pari importo. La disposizione agevolativa della rivalutazione consente di calcolare la plusvalenza derivante dalla cessione di terreni e partecipazioni, posseduti alla data del 1° gennaio 2024, assumendo in luogo del costo di acquisto, il valore rideterminato in base a una perizia di stima redatta da un tecnico abilitato iscritto all'albo e/o ordine professionale.

La rideterminazione del costo o valore di acquisto dei terreni e partecipazioni è stata originariamente prevista dalla legge 28 dicembre 2001, n. 448 ed è stata più volte oggetto di proroga ad opera di successivi provvedimenti.

La legge di bilancio 2024 ha riproposto la possibilità di rideterminare il costo di acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- partecipazioni possedute (anche a titolo di proprietà/usufrutto) alla data del 1° gennaio 2024, non in regime di impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

Assolombarda ha redatto un opuscolo di interesse come supporto alla procedura, che si allega per i Collegi Associati.

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024

Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometra e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di Euro **150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite:

--**Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 – Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometra" – Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico IL NOME DEL COLLEGIO, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a info@tecnicieprofessione.it

-- **Carta di Credito**: la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

PAYPAL: se invece si ha un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

N.B. E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**