

Oggetto: La legge di bilancio 2024 riapre i termini per la rivalutazione di terreni e partecipazioni

Mittente: "Tecnici&Professione" <info@tecnicieprofessione.it>

Data: 25/02/2024, 16:41

A: undisclosed-recipients::

Ccn: segreteria@geometrisondrio.it

Tecnici & Professione

PROFESSIONE GEOMETRA Associazione Nazionale Donne Geometra Esperti Edificio Salubre – Gas Radon

RISERVATO AI COLLEGI ASSOCIATI L'OPUSCOLO ESPLICATIVO CON IL FAC-SIMILE DI PERIZIA (Divulgabile agli iscritti)

[La legge di bilancio 2024 riapre i termini per la rivalutazione di terreni e partecipazioni](#)

La legge di bilancio 2024 prevede una ennesima proroga per la rivalutazione di quote e terreni introdotta dalla Legge n. 448/2001 che offre la possibilità di rivalutare terreni e partecipazioni per le persone fisiche e giuridiche. Questo significa che sarà possibile rivalutare il valore di terreni e partecipazioni detenuti nel proprio patrimonio al fine di adeguarli al loro valore attuale di mercato.

La rivalutazione di terreni e partecipazioni può comportare diversi vantaggi fiscali, come ad esempio la possibilità di beneficiare di un trattamento più favorevole per quanto riguarda l'imposta sul reddito e l'imposta sulle plusvalenze.

Unica condizione posta dalla legge di bilancio 2024 è che siano detenuti alla data del 1° gennaio 2024.

I potenziali beneficiari della rivalutazione di terreni e partecipazioni sono:

- ✓ le persone fisiche (inclusi gli imprenditori agricoli);
- ✓ le società semplici;
- ✓ gli enti non commerciali;
- ✓ le associazioni professionali;
- ✓ i soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia.

Tali soggetti dovranno, entro il 30.06.2024:

- ✓ produrre una perizia di stima (redatta da tecnici a tal fine abilitati) che deve essere asseverata sempre entro il 30.06.2024 e, nel caso delle partecipazioni, riferita all'intero patrimonio sociale;
- ✓ versare l'imposta del 16% calcolata sul valore di perizia, come già stabilito per il 2023. In un'unica rata oppure in tre versamenti differenti al 30.06.2024, 30.06.2025 e 30.06.2026;
- ✓ presentare il quadro RM (per i terreni) e il quadro RT (per le partecipazioni) del Modello Redditi PF relativo all'anno in cui è effettuata la rivalutazione, esponendo i dati richiesti.

Si allega l'opuscolo esplicativo con il fac-simile di perizia per la rivalutazione ai Collegi Associati.

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024 Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometra e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di Euro **150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite:

--**Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 - Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometra" - Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico IL NOME DEL COLLEGIO, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2024

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a info@tecnicieprofessione.it

-- **Carta di Credito:** la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

PAYPAL: se invece si ha un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

N.B. E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**