

Oggetto: RENDITA CATASTALE E CENTRALI EOLICHE: LA NUOVA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE E LA DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE

Mittente: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>

Data: 16/10/2023, 20:47

A: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>



Tecnici & Professione

PROFESSIONE GEOMETRA



RENDITA CATASTALE E CENTRALI EOLICHE: LA NUOVA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE E LA DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE (Divulgabile agli iscritti)

Sono state superate le indicazioni della precedente prassi che annoverava la struttura di supporto tra le costruzioni che rilevano ai fini della determinazione del valore catastale

In base al consolidato orientamento della giurisprudenza di legittimità, l'Agenzia delle Entrate specifica ulteriori indicazioni **in tema di rendita catastale da attribuire alle centrali eoliche**. In particolare, si precisa che la "**torre eolica**" di sostegno deve essere considerata una "componente impiantistica" della centrale eolica, a meno che non vi siano particolari peculiarità costruttive specifiche dell'impianto in considerazione. Ciò è dovuto al rapporto strumentale della torre eolica rispetto al processo produttivo della centrale eolica stessa.

Di conseguenza, la torre eolica non rientra nella determinazione della rendita catastale ai sensi dell'articolo 1, comma 21, della legge n. 208/2015.

Devono considerarsi superate, quindi, le indicazioni fornite dalla circolare n. 27/2016 che annovera tali strutture in ogni caso tra le "costruzioni" che rilevano su tale rendita, prescindendo da un esame sul piano esclusivamente fattuale dell'assenza di strumentalità rispetto al processo produttivo. È, in sintesi, il chiarimento fornito con la circolare n. 28 del 16 ottobre 2023 dell'Agenzia inserita nell'opuscolo esplicativo allegato.

Allegato l'opuscolo esplicativo con la Circolare del 16 Ottobre dell'Agenzia delle Entrate e per i Collegi Associati

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometra e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di **Euro 25,00** (per i Soci Ordinari), Euro**150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite :

--**Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 - Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometra" - Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico EMAIL d'iscrizione ed il NOME e COGNOME, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a info@tecnicieprofessione.it

-- **Carta di Credito**: la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

PAYPAL: se invece si hai un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

N.B. E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**