

Oggetto: PER IL CONSIGLIO DI STATO IL FINE LAVORI NON PROVA CHE L'EDIFICIO SIA CONFORME AL PROGETTO APPROVATO

Mittente: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>

Data: 24/09/2023, 20:43

A: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>



Tecnici & Professione

PROFESSIONE GEOMETRA



PER IL CONSIGLIO DI STATO IL FINE LAVORI NON PROVA CHE L'EDIFICIO SIA CONFORME AL PROGETTO APPROVATO

(Divulgabile agli iscritti)

Non è possibile utilizzare il completamento dei lavori come prova che l'edificio sia stato realizzato secondo il progetto approvato.

L'ultimazione dei lavori non ha alcuna rilevanza probatoria nel determinare se il fabbricato realizzato coincida o meno con quello rappresentato nel progetto approvato. Per stabilire tale coincidenza, è necessario fare riferimento alla documentazione appositamente redatta durante la fase di progettazione, come il progetto architettonico e i relativi elaborati tecnici. L'ultimazione dei lavori può essere importante per verificare se la costruzione è stata realizzata a regola d'arte e rispettando le normative vigenti, ma non costituisce una prova in sé per la coincidenza con il progetto approvato.

Nel caso di specie, il giudice di merito aveva respinto le argomentazioni della ricorrente, ritenendo che le difformità riscontrate dal Comune comportassero una radicale alterazione dell'originario progetto e che quindi la demolizione dell'intero fabbricato fosse la misura proporzionata e adeguata da adottare.

Il Consiglio di Stato con la Sentenza n. 7644/2023, richiamato l'orientamento giurisprudenziale secondo il quale, ai sensi degli artt. 31 e 32, D.P.R. 380/2001, si verificano le difformità totali del manufatto o le variazioni essenziali, se le opere edilizie hanno portato alla realizzazione di un'opera diversa da quella munita del titolo autorizzativo, mentre si configura la **difformità parziale** quando le modificazioni apportate all'opera non influenzano in modo significativo gli elementi essenziali della costruzione. In altre parole, queste modifiche non causano divergenze qualitative o quantitative che potrebbero compromettere la stabilità o l'integrità dell'opera.

Inoltre, il CdS ha ribadito il proprio orientamento secondo cui l'art.34 del D.P.R. 380/2001 è applicabile solo a quegli abusi edilizi che rientrano nella categoria della parziale difformità dal titolo abilitativo e che sono meno gravi. Ciò significa che per abusi edilizi più gravi, o che riguardano una totale difformità dal titolo abilitativo, non si può applicare la sanzione pecuniaria in sostituzione a quella demolitoria.

SI ALLEGA L'OPUSCOLO ESPLICATIVO CON LA SENTENZA AI COLLEGI ASSOCIATI

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometre e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di **Euro 25,00** (per i Soci Ordinari), Euro **150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite :

-- **Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 - Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometre" - Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico EMAIL d'iscrizione ed il NOME e COGNOME, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a info@tecnicieprofessione.it

-- **Carta di Credito:** la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

PAYPAL: se invece si hai un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

N.B. E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**