Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Sondrio

Il *Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio*

organizza il corso di

AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PER TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Durata corso

2 lezioni di 8 ore

Frequenza obbligatoria

16 ore

Crediti formativi

n. 16

Sede del Corso

Aula Corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di Sondrio,

Largo dell'Artigianato, 1 in Sondrio

Data ed orari delle lezioni

Venerdì 29 settembre – Venerdì 6 ottobre

ore 9.00 – 13.00 e ore 14.00 – 18.00

Referente del corso per il Collegio

Geom. Ortelli Mauro

Docenti

Vedi programma allegato

Per informazioni ed iscrizioni

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio

P.le Bertacchi, 55 23100 Sondrio

Tel. 0342 214478

segreteria@geometrisondrio.it

Le iscrizioni devono pervenire in Collegio entro il 20 settembre p.v.

CORSO DI AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PER TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

PROGRAMMA EDIZIONE 2023

Prima giornata –29 settembre 2023

Mattino (9.00 – 13.00)

La realizzazione e la gestione delle comunità energetiche nel condominio

- definizione di comunità energetica;
- le procedure assembleari per la costituzione di una comunità energetica;
- gli adempimenti amministrativi necessari per la messa in servizio dell'impianto;
- le modalità di ripartizione dei costi/benefici

La gestione degli affitti brevi

- normativa di riferimento;
- contenuto e modalità gestione contratti;

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

La riforma "Cartabia" – aspetti inerenti l'amministratore di condominio

- finalità e contenuti della riforma – aspetti generali e aspetti particolari inerenti il condominio
- applicazione pratica e incidenza della riforma sull'attività dell'amministratore e del condominio
- cosa è cambiato cosa cambierà con l'applicazione della riforma

Relatori : Geom. Alessandro Tambussi- Avv. Elisa Ghiringhelli - Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini

Seconda giornata –6 ottobre 2023

Mattino (9.00 – 13.00)

Comunicazione – Public speaking

- concetti generali e campi di applicazione
- comunicazione e public speaking nella gestione del condominio e dei rapporti professionali in generale
- il processo comunicativo - l'ascolto attivo - l'empatia - la gestione dell'assemblea
- esercitazioni pratiche

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

Aste immobiliari e contratti

- recupero crediti condominiali e procedure esecutive - aste giudiziarie per recupero crediti
- principi generali del contratto - formazione contratto - invalidità contratto - cause risoluzione e recesso contratto

La gestione degli interventi di efficientamento energetico dei condomini – Superbonus 110 %

- il punto della situazione circa lo svolgimento dei lavori agevolati con il superbonus 110 %
- le problematiche derivanti dall'incaglio nella cessione dei crediti
- analisi delle ultime sentenze sul tema e delle circolari dell'Agenzia delle Entrate

Relatori : Avv. Elena Lobaccaro – Avv. Sandra Barone – Geom. Anna Cairoli – Geom. Luigi Quaresmini

Esame finale

prova scritta per ottenimento attestato abilitazione professionale