

Oggetto: Agenzia delle Entrate: la nuova pubblicazione sul sistema catastale
Mittente: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>
Data: 21/09/2023, 20:42
A: "PROFESSIONE GEOMETRA" <professionegeometra@donnegeometra.it>



Tecnici & Professione

PROFESSIONE GEOMETRA

AGENZIA DELLE ENTRATE: PUBBLICAZIONE SUL SISTEMA CATASTALE (Divulgabile agli iscritti)

E' stata diffusa dall'Agenzia delle entrate la guida **"Il sistema catastale 2023"**, dedicata alle "Pubblicazioni su catasto, cartografia, pubblicità immobiliare e mercato immobiliare", che descrive tra l'altro anche le attuali procedure di aggiornamento degli archivi censuari, planimetrici e cartografici del catasto terreni e del catasto dei fabbricati, e i *software* in uso ai tecnici delle categorie professionali che, in un'ottica pienamente collaborativa e partecipativa, contribuiscono all'implementazione delle informazioni immobiliari e delle loro mutazioni nel tempo, secondo regole condivise e controlli in fase di accertamento definiti dall'amministrazione.

L'edizione riporta, gli adeguamenti di carattere normativo e giuridico, le procedure di prassi, le informazioni quali-quantitative dei principali dati segnaletici relativi alla consistenza degli archivi di catasto terreni e dei fabbricati. Quest'ultimi ad evidenziare che il *patrimonio immobiliare* italiano è ormai costituito da circa 86 milioni di *particelle catastali*, di cui oltre 60 milioni produttive di reddito. Lo stock immobiliare censito supera i 76 milioni di *unità immobiliari* (escluse le Province autonome di Trento e Bolzano), con una attribuzione di rendita catastale complessiva, nelle categorie "ordinarie" e "speciali", che supera i 37 miliardi di euro.

Riguardo ai *processi di aggiornamento* degli archivi si conferma, per il catasto terreni e gli atti Pregego predisposti dai professionisti, l'assoluta prevalenza del modello di approvazione e registrazione in banca dati con procedimenti di "trattazione automatica", con punte per alcune province di oltre il 97% degli atti trasmessi. Altre novità riguardano il catasto dei fabbricati e la procedura Docfa per la redazione, trasmissione e registrazione in banca dati delle dichiarazioni. Da luglio 2022 è stata avviata anche per questo processo la "trattazione automatica" di alcune tipologie di "Docfa telematici" che soddisfano requisiti definiti dall'amministrazione catastale a livello nazionale. Per essi, anche la progressiva automatizzazione dei controlli propedeutici in fase di accettazione degli atti e di registrazione in banca dati senza alcun intervento da parte del personale tecnico degli Uffici.

Sull'aggiornamento delle intestazioni si rileva l'adozione del più avanzato software "Voltura 2.0 - Telematica", disponibile nell'ambiente informatico della "Scrivania del Territorio", per la predisposizione in autonomia e la trasmissione telematica delle domande di volture catastali.

Riguardo la costituzione dell'Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (Annscu), si sono avviate a maggio del 2022 le attività di conferimento dei dati in Annscu da parte dei Comuni; i relativi servizi saranno attivati gradualmente, consentendo agli enti della Pubblica amministrazione, ai cittadini e alle imprese la fruizione dei dati contenuti in questo archivio.

Per i servizi di consultazione erogati un'innovazione rilevante riguarda l'adeguamento alle prescrizioni normative del [provvedimento 20 maggio 2022](#) del direttore dell'Agenzia delle entrate, che consente dal 12 luglio 2023 l'accesso alla consultazione delle planimetrie delle unità immobiliari urbane anche agli agenti immobiliari, espressamente delegati da uno degli intestatari catastali dell'immobile.

Sul tema della valorizzazione del *patrimonio cartografico* si confermano le attività e gli sviluppi progettuali di recupero della qualità e della precisione delle oltre 300 mila mappe, le attività per il rifacimento e la realizzazione di nuova cartografia attraverso sofisticati processi di sovrapposizione con le ortofotografie digitali ad alta risoluzione e, infine in chiave evolutiva, lo sviluppo dell'utilizzo di tecnologie satellitari innovative per i rilievi catastali, supportato anche dalla partecipazione di personale tecnico specializzato dell'Agenzia delle entrate al progetto di ricerca europeo Giscad-Ov (*Galileo improved services for cadastral augmentation development On-field validation*), che si avvale delle nuove opportunità offerte dal servizio Galileo Has, per l'utilizzo di sistemi di posizionamento satellitare di precisione nell'aggiornamento della cartografia catastale.

Si trasmette la Guida

Cordiali saluti

La Segreteria

E' severamente vietata la riproduzione e la divulgazione a terzi del materiale fornito

QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

Per essere iscritto all'Associazione Nazionale Donne Geometre e usufruire di tutti i servizi riservati ai soci (copie sentenze, servizio on-line, informazioni, allegati, approfondimenti, programmi, agevolazioni per corsi formazione, ecc.), occorre effettuare il versamento della quota annuale di **Euro 25,00** (per i Soci Ordinari), Euro **150,00** (Collegi provinciali e Enti), tramite :

--**Bonifico bancario** sul C/C n. 000401061451 dell'Unicredit, Agenzia 30037, Piazza Barberini n. 40 - Roma - intestato all'Associazione Nazionale "Donne Geometre" - Codice Iban : IT 07 N 02008 05075 000401061451

IMPORTANTE: Indicare nel bonifico EMAIL d'iscrizione ed il NOME e COGNOME, e la causale: QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2023

La copia del bonifico o del pagamento paypal dovrà essere inviata tramite posta elettronica a info@tecniciprofessione.it

-- **Carta di Credito:** la transazione con carta di credito avviene attraverso il sistema di pagamento sicuro di PayPal. Le carte di credito accettate sono: Visa, MasterCard, Carta Aura, Visa, American Express. L'addebito del pagamento risulta immediato.

PAYPAL: se invece si ha un conto PayPal il pagamento dell'ordine si può effettuare accedendo direttamente all'account PayPal.

N.B. E' possibile pagare con la carta di credito (anche prepagata) attraverso il circuito Paypal anche se non si è in possesso di un conto Paypal.

Per ogni **ulteriore informazione** contattare il n. **+393358338473 oppure +393792362491 dalle 15,00 alle 17,00**

— Allegati: —

Il Sistema Catastale 2023_dati 31 12 2022_in pubblicazione.pdf

2,6 MB