

ESEMPIO PRATICA DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI E IN PARTE ANCORA AL CATASTO TERRENI (con qualità al ct diversa da ente urbano) E REGISTRAZIONE AL TERRENI COME “AREA DI FABBRICATO DEMOLITO”

Attualmente in catasto il fabbricato è così composto (è stato preso un immobile ad esempio) :

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale
35	284	1		ENTE URBANO	0	0	0	
35	284	2		ENTE URBANO	0	0	0	
35	284	3		ENTE URBANO	0	0	0	
35	284	4		PORZ RUR FP	0	0	0	
35	284			FABB PROMIS	0	0	72	

- 1) Preparo le istanze per i subalterni censiti al catasto urbano (un’istanza per ogni subalterno) Mod. 9T-MUI (2019) in cui allego foto e descrizione della demolizione e mando via pec - aspetto prot. di registrazione;
- 2) Alla ricezione dei dati dei protocolli delle istanze predispongo i docfa di demolizione indicando in relazione il numero della relativa pratica sospesa al ct e che, alla registrazione di demolizione dei docfa, deve seguire la registrazione al ct delle istanze di cui sopra in sospenso;
- 3) Nel mentre predispongo modello 13 T Mod. 26 di variazione colturale dei subalterni superstiti al c.t. da porz rur fp a area di sedime demolito ed invio via PEC;
- 4) Ultima istanza (sconta imposta di bollo ad € 16,00) con richiesta di attribuzione della ditta al c.t. in relazione ai millesimi e quote di spettanza dei vari proprietari, per l'intera particella senza subalterni perché a questo punto è un terreno descrivendo tutta l’operazione eseguita.