

Novità pregeo 10.6.1 GENNAIO 2020

E' stata pubblicata una nuova circolare per il catasto terreni e il relativo nuovo PREGEO denominato 10.6.1.

Novità previste:

La circolare prevede che si può ancora utilizzare il pregeo attuale fino al 30 giugno 2020 poi saranno accettati atti solo redatti con il PREGEO 10.6.1 - *Non è proprio così perchè in caso di approvazione automatica viene richiesto l'utilizzo della nuova versione a meno che si applichino particolari opzioni in riga 7.*

Sono state introdotte nuove funzionalità quali:

- E' possibile richiedere da SISTER un libretto delle misure approvato e riceverlo in telematico senza andare in catasto.
- Si possono presentare in telematico due nuove tipologie prima non previste e precisamente:
 - a) Atto a Rettifica;
 - b) Atto in sostituzione di uno reso inidoneo per l'aggiornamento del catasto;
- Facilitazione per la presentazione degli atti dove vige il sistema tavolare con la generazione automatica del foglio di notifica;
- Possibilità di cambiare il numero di particella in riga Zero senza perdere la proposta fatta.

Ed introdotte anche queste nuove funzionalità:

- E' nata una nuova tipologia speciale "RT" che ci permetterà di aggiornare la mappa con particolari topografici che non costituiscono particelle esempio servitù ecc. Purtroppo questo non si potrà presentare in telematico.
- Nel caso di sottoscrizione dell'atto di una persona giuridica adesso è possibile indicare chi firma e con quale qualità.
- In caso di redazione di un aggiornamento cartografico che interessi fabbricati rurali interi o divisi in subalterni (279-281) le derivate dovranno prendere solo la destinazione di Ente urbano o Fabbricato promiscuo (282 o 278).
- Quando si opera su una particella del catasto terreni, che non sia già dichiarata come fabbricato, e su cui al catasto urbano esistono già degli immobili, sarà necessario conservare il numero inserendo la dichiarazione specifica: Unità Immobiliare Urbana associata alla particella del Catasto Terreni e tutti i riferimenti della particella al catasto Fabbricati.

- Una serie di verifiche sulle superfici rilevate tra cui quella più interessante è la possibilità di dichiarare, nel Modello Ausiliario, come SR la somma delle derivate di un tipo di frazionamento con la formazione di lotti.

Qui è possibile scaricare la Circolare Completa:

http://www.geototus.altervista.org/normativa/2020/Risoluzione_1E-07-01-2020.pdf

ISTRUZIONI PER INSTALLARE DUE VERSIONI DI PREGEO E POTER PASSARE DA UNA ALL'ALTRA:

Per installare sul pc la nuova versione e mantenere anche la precedente e poter quindi passare da una all'altra senza problemi è necessario :

- 1) Rinominare le cartelle : c:/PREGEO - c:/FIDUCIAL E C:/STDA aggiungendo ad esempio "001" - c:/PREGEO001 - c:/FIDUCIAL001 E C:/STDA001;
- 2) procedere poi all'installazione della nuova versione ricordando di utilizzare l'opzione tasto dx mouse sul file dedicato e selezionare "**Installa come Amministratore**"

In questo modo è possibile mantenere anche più versioni sullo stesso PC e passare da una all'altra modificando semplicemente il nome delle cartelle e riportarle all'originale.