

**Trasmissione telematica degli elaborati Docfa e Pregeo
e operazioni preliminari del 09-6-2015**

Obbligatorietà invio atti telematici Agenzia delle Entrate sezione Territorio;

Normativa: Modello Unico Informatico Catastale (MUIC)

[Circolare 35112 del 11-03-2015](#)

Obbligatorietà della trasmissione telematica, con modello unico informatico catastale, per la presentazione degli atti di aggiornamento.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento, Dispone:

Articolo 1

(Utilizzo obbligatorio delle procedure telematiche)

1. A decorrere dal 1° giugno 2015, i professionisti iscritti agli Ordini e Collegi professionali, abilitati alla predisposizione e alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, utilizzano le procedure telematiche di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 22 marzo 2005 per la presentazione delle seguenti tipologie di atti di aggiornamento:

- a. dichiarazioni per l'accertamento delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione;
- b. dichiarazioni di variazione dello stato, consistenza e destinazione delle unità immobiliari già censite;
- c. dichiarazioni di beni immobili non produttivi di reddito urbano, ivi compresi i beni comuni, e relative variazioni;
- d. tipi mappali;
- e. tipi di frazionamento;
- f. tipi mappali aventi anche funzione di tipi di frazionamento;
- g. tipi particellari.

2. Per i termini, le condizioni e le modalità relative alla presentazione del modello unico informatico catastale, sottoscritto dal professionista mediante apposizione della firma digitale, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui ai provvedimenti:

- a. [22 marzo 2005, pubblicato nella G.U. n. 70 del 25 marzo 2005;](#)
- b. [22 marzo 2005, pubblicato nella G.U. n. 77 del 4 aprile 2005;](#)
- c. [22 dicembre 2006, pubblicato nella G.U. n. 1 del 2 gennaio 2007;](#)
- d. [1° ottobre 2009, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Agenzia.](#)

Articolo 2 (Specifiche tecniche)

1. Per la trasmissione telematica del modello unico informatico catastale di cui al presente provvedimento sono utilizzate:

- a. relativamente agli atti di aggiornamento di cui alle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 1, la procedura Docfa e le specifiche tecniche riportate in allegato al [provvedimento 15 ottobre 2009](#), pubblicato in pari data sul sito internet dell'Agenzia;
- b. relativamente agli atti di aggiornamento di cui alle lettere d), e), f) e g) del comma 1 dell'art. 1, la procedura Pregeo e le specifiche tecniche riportate in allegato al [provvedimento 23 febbraio 2006, pubblicato nella G.U. n. 50 del 1° marzo 2006](#).

Articolo 3 (Irregolare funzionamento del servizio telematico)

1. In caso di irregolare funzionamento del servizio telematico, l'atto di aggiornamento, sottoscritto con firma digitale, è presentato presso l'Ufficio territorialmente competente su supporto informatico.

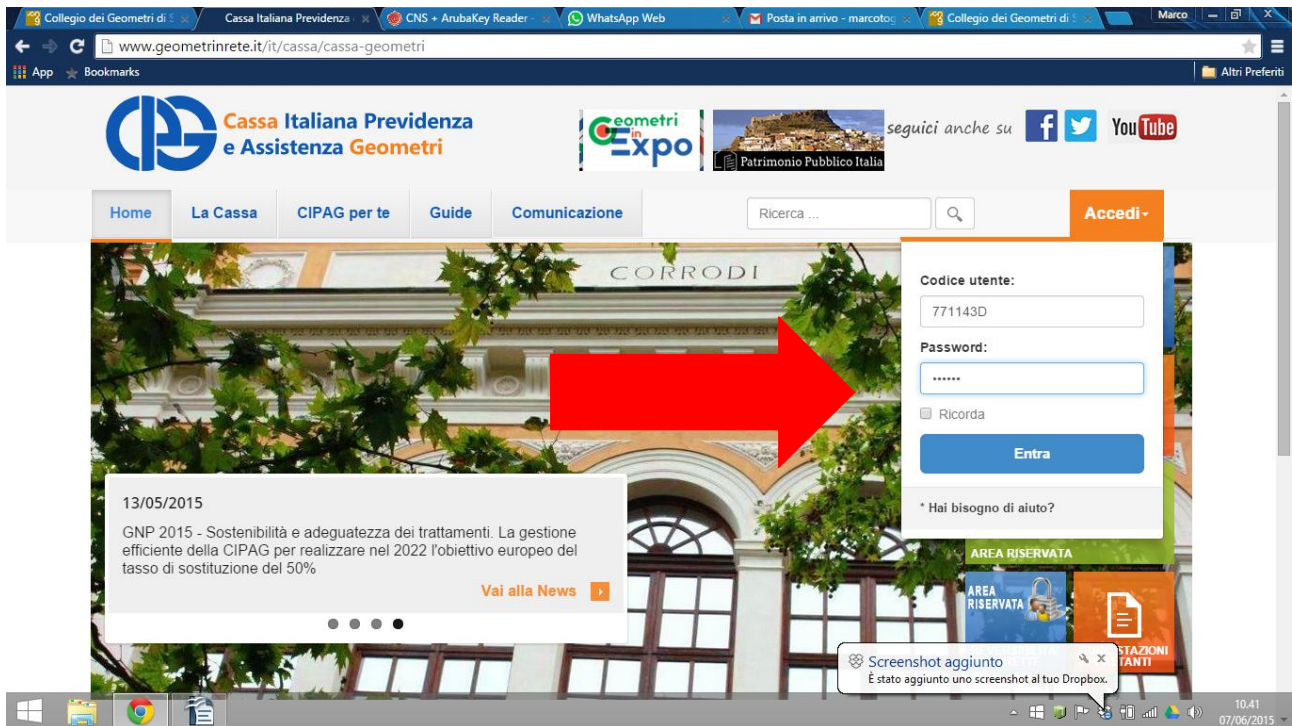
ABILITAZIONE AL SERVIZIO DI INVIO TELEMATICO

1. INDISPENSABILE LA Richiesta della firma digitale:

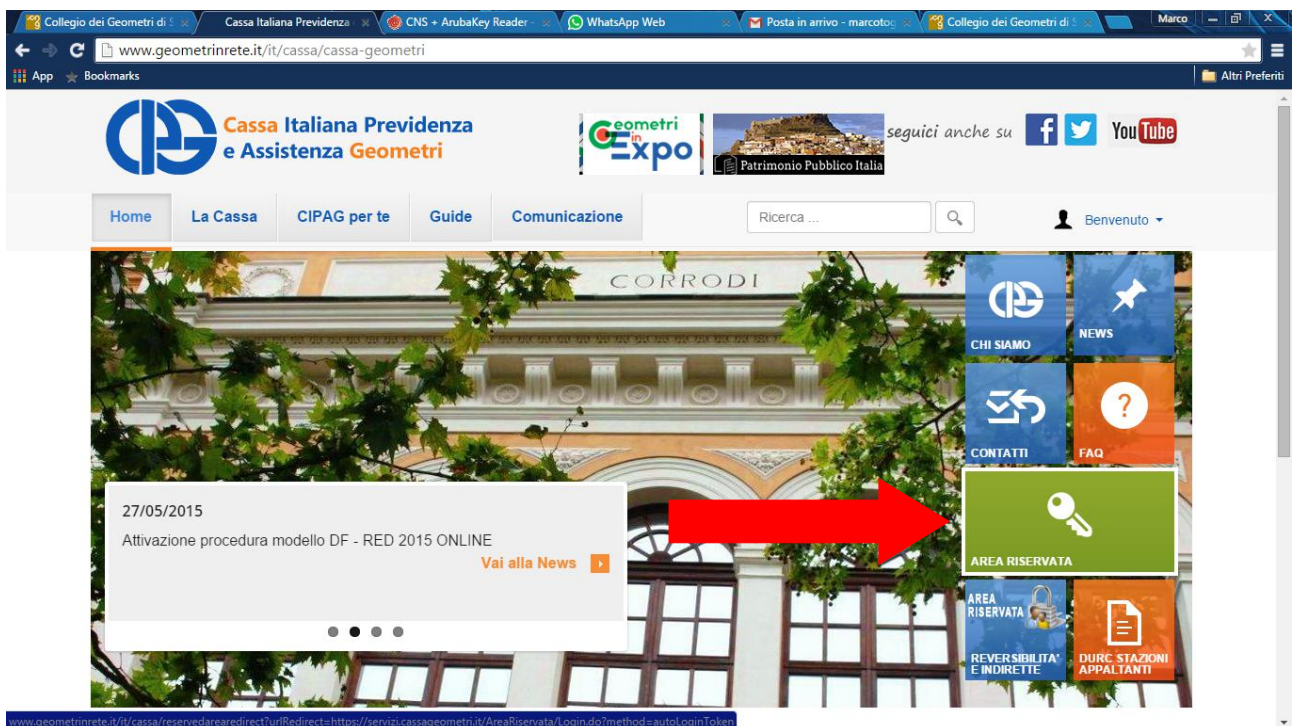
Procedura richiesta Aruba Key tramite [cassa geometri](#) in quanto già titolari di indirizzo PEC :

The screenshot shows a web browser window displaying the website www.geometrinrete.it/cassa/cassa-geometri. The page header includes the logo of Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, the Geometri in Expo logo, and social media links for Facebook, Twitter, and YouTube. The navigation menu contains 'Home', 'La Cassa', 'CIPAG per te', 'Guide', 'Comunicazione', a search bar, and 'Accedi'. A red arrow points to the 'Accedi' button. Below the navigation menu is a large image of a building facade with the name 'CORRODI'. A news alert is displayed on the left side of the page, dated 13/05/2015, with the text: 'GNP 2015 - Sostenibilità e adeguatezza dei trattamenti. La gestione efficiente della CIPAG per realizzare nel 2022 l'obiettivo europeo del tasso di sostituzione del 50%'. Below the alert is a 'Vai alla News' button. On the right side, there is a grid of service tiles: 'CHI SIAMO', 'NEWS', 'CONTATTI', 'FAQ', 'AREA RISERVATA', 'REVERSIBILITA' E INDIRETTE', and 'DURC STAZIONI APPALTANTI'. The Windows taskbar is visible at the bottom of the browser window, showing the date 07/06/2015 and time 10:40.

Accesso area riservata inserendo matricola e password:



e successivamente all'area riservata:




Collegio dei Geometri di ... Area Riservata - Cassa Ge ... CNS + ArubaKey Reader ... WhatsApp Web ... Posta in arrivo - marcoto: ... Collegio dei Geometri di ... Marco


https://servizi.cassageometri.it/AreaRiservata/pages/Homepage.do?method=menu

Home

Avvisi Personali



Richiedi la Carta di credito Geometri Card, la carta prepagata ricaricabile MasterCard. Prima della richiesta di adesione alla "Geometri Card" consulta [qui](#) le condizioni contrattuali. (Oggi) [Suggerimenti per la compilazione della richiesta.](#) Per ulteriori Informazioni è possibile consultare il [Sito geometricard.qnfs.it](#). **La convenzione è rivolta solamente ai geometri iscritti all'Albo.**



Da oggi puoi firmare digitalmente i tuoi documenti senza installare nessun software semplicemente utilizzando la tua **Chiave USB**, grazie alla convenzione sottoscritta dal CNG con una primaria azienda nazionale. (Oggi) **La convenzione è rivolta solamente ai geometri possessori di una casella "geopec.it" ed iscritti alla cassa.**

Funzioni Riservate desktop

Contact Center Consente di inviare un quesito alla Cassa Geometri	Verifica Finanze 2010-2012 NEW Esito della verifica finanze dell'arco d'imposta 2010-2012. "Istruzioni Generali" "Faq" "Istruzioni servizio online"	Proiezione Calcoli Pensione Consente di simulare il calcolo di pensione.
Estratto Conto Integrato ECI Permette di visualizzare l'Estratto Conto Integrato previdenziale gestito dal Casellario Centrale delle Posizioni Previdenziali Attive.	Visualizza Estratto Conto Assicurativo Visualizzazione dell'estratto conto assicurativo. Vademecum	Portale Pagamenti Consente di verificare la regolarità della propria posizione contributiva e di pagare eventuali somme dovute a titolo di tributi, sanzioni ed interessi.
Modello Unico	Domanda Rimborso	Certificato di Regolarità Contributiva

Collegio dei Geomet ... Area Riservata - Cassa ... Convenzione CNS G ... CNS + ArubaKey Re ... WhatsApp Web ... Posta in arrivo - ma ... Collegio dei Geomet ... Marco

https://www.pec.it/Convenzioni.aspx?convenzione=CNSCNG25

webmail | gestione caselle PEC | assistenza h24 | prevendita

Aruba PEC

Gestore di Posta Certificata ed Autorità di Certificazione

Posta Certificata | Firma Digitale | Marca temporale | Fatturazione PA | Tutti i Prodotti | **Convenzioni** | Supporto e contatti

Area Clienti

login (anche la tua PEC)
password
Accedi
[Recupera dati di accesso](#)

Rinnova
Posta Certificata
Firma Digitale
Marca Temporale
Fatturazione PA
Partner Pec
CDRL Firma Digitale
Conservazione Digitale
Soluzioni Personalizzate
Convenzioni
Documentazione
Chi Siamo

Segui Aruba

Scegli L'ordine provinciale di appartenenza

Sondrio **PROSEGUI**

Inserisci il Codice Convenzione che hai ricevuto per l'acquisto dei prodotti Aruba PEC

LIVE CHAT

Collegio dei Geometri Area Riservata - Cas... Pec: posta elettronica... CNS + ArubaKey Res... WhatsApp Web Posta in arrivo - ma... Collegio dei Geometri Marco

https://www.pec.it/ConvenzioniHome.aspx

Posta Certificata Firma Digitale Marca temporale Fatturazione PA Tutti i Prodotti Convenzioni Supporto e contatti

Area Clienti


login (anche la tua PEC)
password
Accedi
Recupera dati di accesso

Rinnova
Posta Certificata
Firma Digitale
Marca Temporale
Fatturazione PA
Partner Pec
CDRL Firma Digitale
Conservazione Digitale
Soluzioni Personalizzate
Convenzioni
Documentazione
Chi Siamo

Segui Aruba
f t in y


Acquisto In Convenzione

Posta Certificata



Non acquistabile con la convenzione cnsng25

Firma Digitale



scopri

Firma Digitale CNS


La soluzione semplice e veloce per firmare i documenti e sottoscrivere pratiche onlin comprensiva di certificato CNS e certificato di Ruolo dell'Iscritto.

Marca Temporale



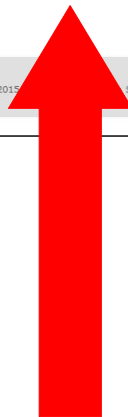
Non acquistabile con la convenzione cnsng25

Fatturazione PA



Non acquistabile con la convenzione cnsng25

Aruba PEC Copyright © 2015 Socio Unico - P. IVA: 01879020517 - Privacy Policy



Collegio dei Geometri Area Riservata - Cas... Acquisto Firma Digi... CNS + ArubaKey Res... WhatsApp Web Posta in arrivo (1) - n... Collegio dei Geometri Marco

https://www.pec.it/FirmaDigitale.aspx

Recupera dati di accesso

Rinnova
Posta Certificata
Firma Digitale
Cos'è
Acquista
Attivazione KIT
Rinnova
Gestione Firma Remota
FAQ e Assistenza h24
Documentazione
Download
Marca Temporale
Fatturazione PA
Partner Pec
CDRL Firma Digitale
Conservazione Digitale
Soluzioni Personalizzate
Convenzioni
Documentazione
Chi Siamo

Segui Aruba
f t in y

Richiedi l'apposizione di una Firma Digitale.

ACQUISTO COSE' COME AVERLA FUNZIONALITÀ E VANTAGGI COME FUNZIONA COMPARA

È possibile effettuare l'acquisto di un solo kit di firma anche in caso di prodotti diversi. Non è possibile fare acquisti multipli né per uno stesso richiedente né per più richiedenti. Per acquistare più di un kit è possibile effettuare più ordini singoli. È comunque possibile acquistare più lettori della stessa tipologia in un unico ordine. Si ricorda che per gli ordini dei kit di Firma Digitale e Remota, l'intestatario dovrà essere obbligatoriamente residente in Italia.

* il kit verrà recapitato all'indirizzo di spedizione indicato durante l'ordine on-line.

GEO KEY CNS	CNS Sim Card	SMART CARD
Dispositivo di firma digitale siglato ARUBA PEC	Dispositivo di firma digitale siglato ARUBA PEC	Smart Card in formato carta di credito con lettore da tavolo
EURO	EURO	EURO
38,5 +IVA + Spedizione*	15,00 +IVA + Spedizione*	38,00 +IVA + Spedizione*
Vantaggi - Supporto USB di firma - Certificato CNS - Certificato di ruolo	Vantaggi - Certificato CNS - Certificato di ruolo	Vantaggi - Sicurezza totale - Compatto e leggero
Richiedi Subito la tua Geo Key + CNS card Maggiori Informazioni »	Richiedi Subito la tua Sim Card Maggiori Informazioni »	Richiedi Subito il tuo kit Maggiori Informazioni »

* Il kit verrà recapitato all'indirizzo di spedizione indicato durante l'ordine on-line.



Attenzione !!!! con browser chrome non è possibile accedere poichè è richiesto un plugin java non più supportato quindi per accedere utilizzare un browser alternativo – firefox o explorer.

GEO KEY CNS

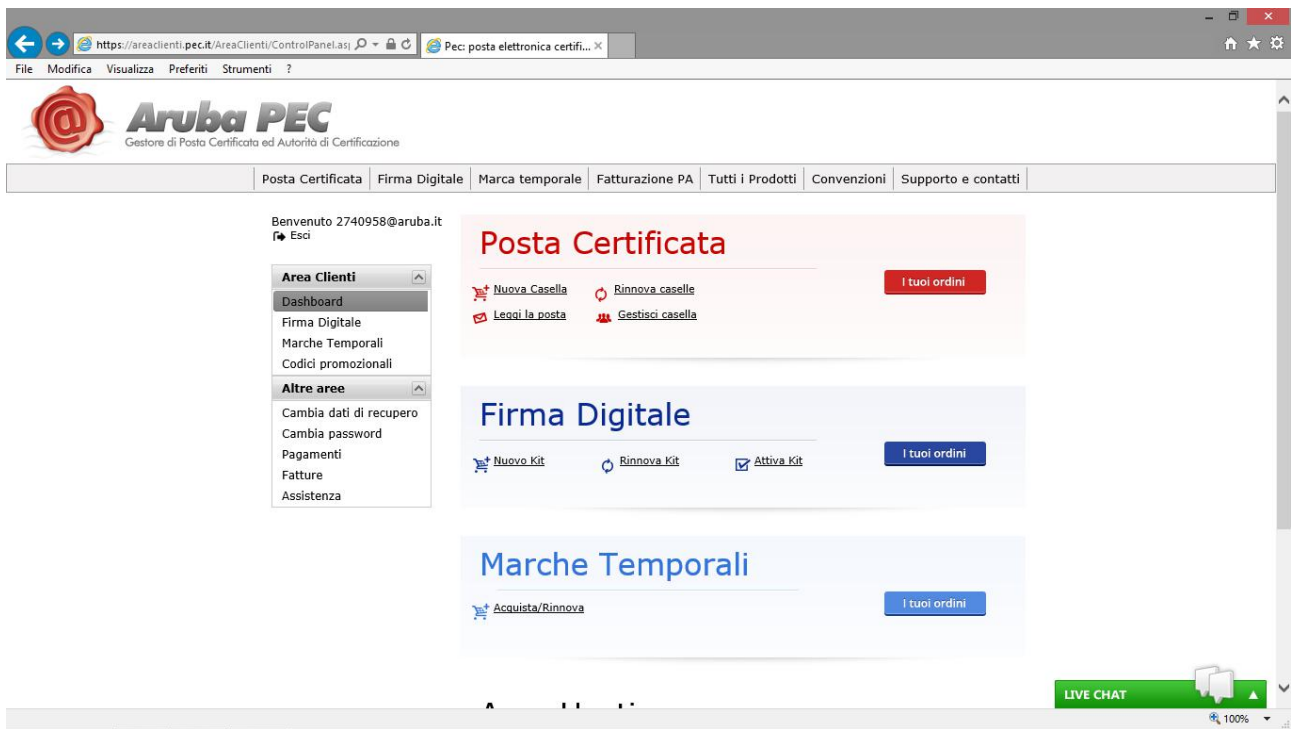
Con la GEO KEY CNS il professionista ha **accesso** diretto ad un insieme di **servizi avanzati** (nel sistema telematico nazionale) che non sarebbero disponibili attraverso l'uso del normale Tesserino cartaceo o delle tradizionali username e password.

Il microchip della **CNS Geometri** contiene infatti la **firma digitale qualificata**, completa delle **informazioni di iscrizione al Collegio ed il certificato di autenticazione della Carta Nazionale dei Servizi (CNS)**. E' grazie al certificato CNS che ciascun iscritto potrà accedere a tutti i servizi della PA (**INPS, Agenzia del Territorio, INAIL, ecc...**), oltre che alla propria area riservata all'interno del portale dell'Ordine Provinciale.

All'interno della Geo Key CNS per i Geometri sono contenuti:

- Il Certificato di Autenticazione CNS per l'identificazione informatica dell'iscritto, l'accesso telematico ai portali delle PA consentito solo tramite CNS
- Il Certificato di Ruolo completo delle informazioni di iscrizione al Collegio ai sensi del DPR 328/2001 (Collegio, Data, Numero d'iscrizione) per la sottoscrizione digitale di documenti informatici

Con Geo Key CNS il Geometra può dunque accedere a tutti i servizi delle Pubbliche Amministrazioni (INPS, INAIL, Agenzia Territorio, SUAP, PDA Processo Civile Telematico, etc), ed utilizzare il **certificato di firma digitale**, in esso contenuta, per sottoscrivere gli elaborati ed i progetti professionali.

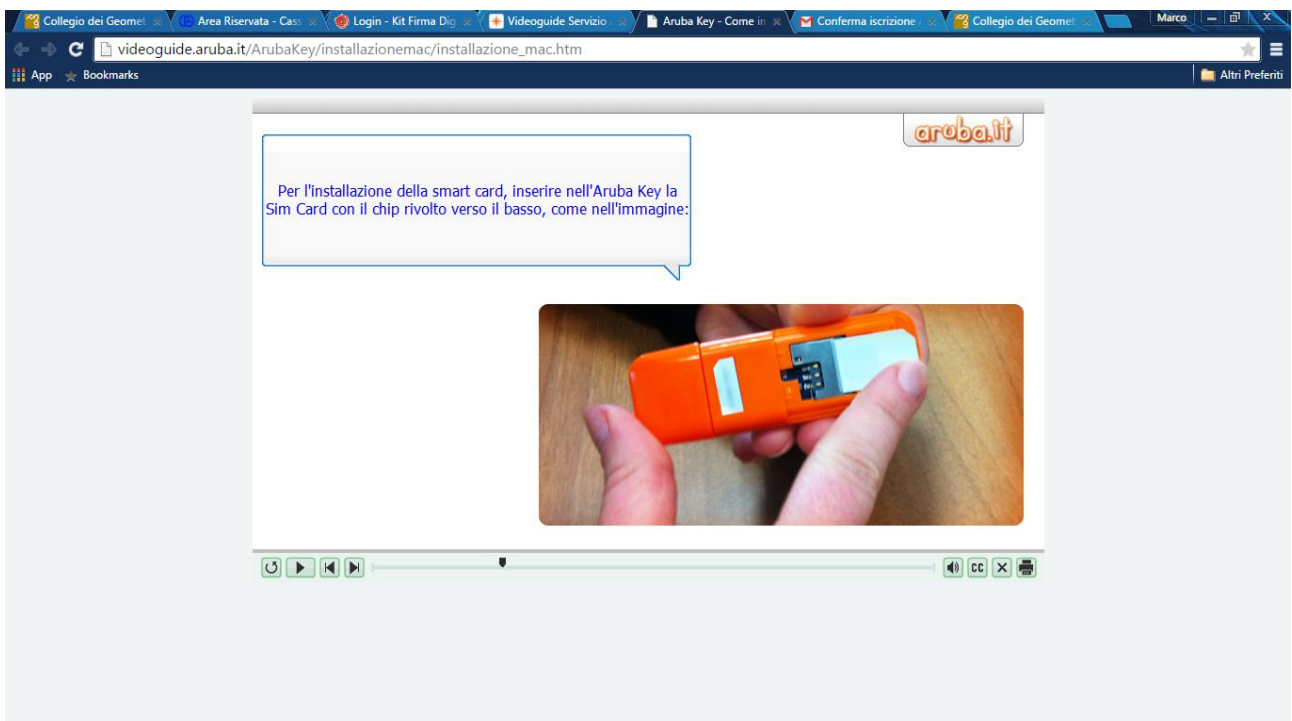


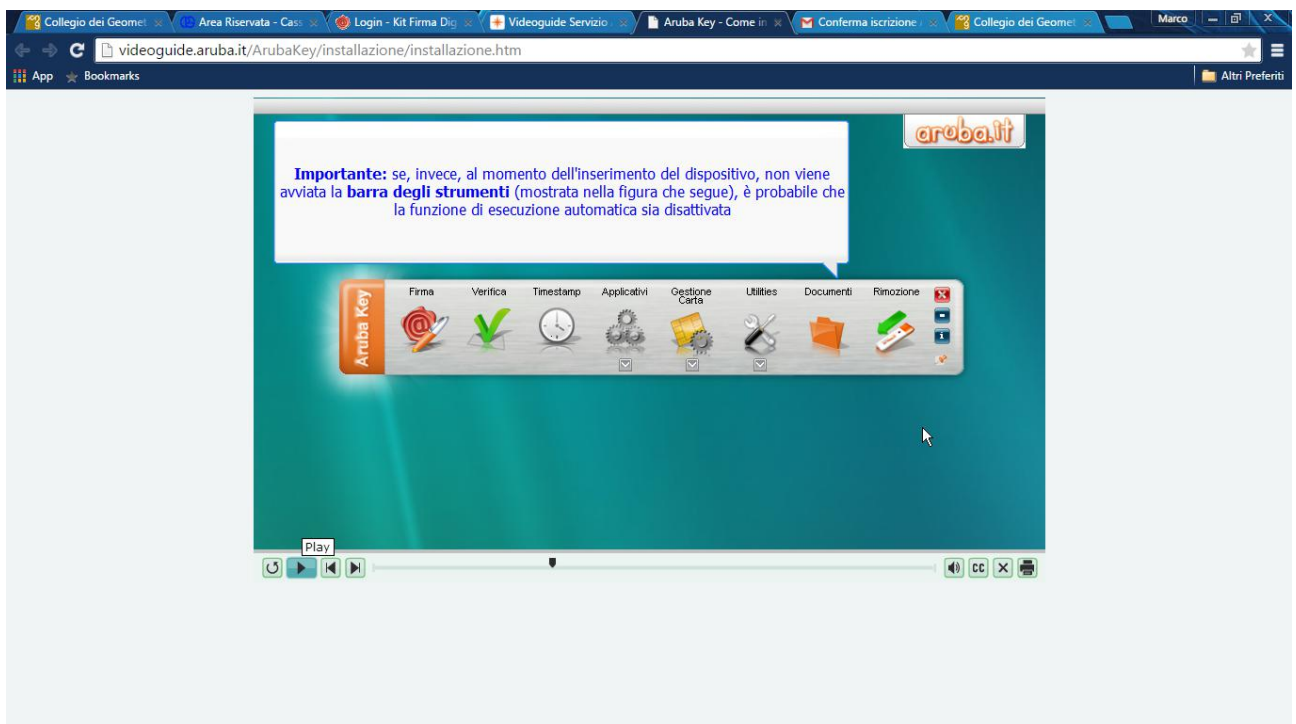
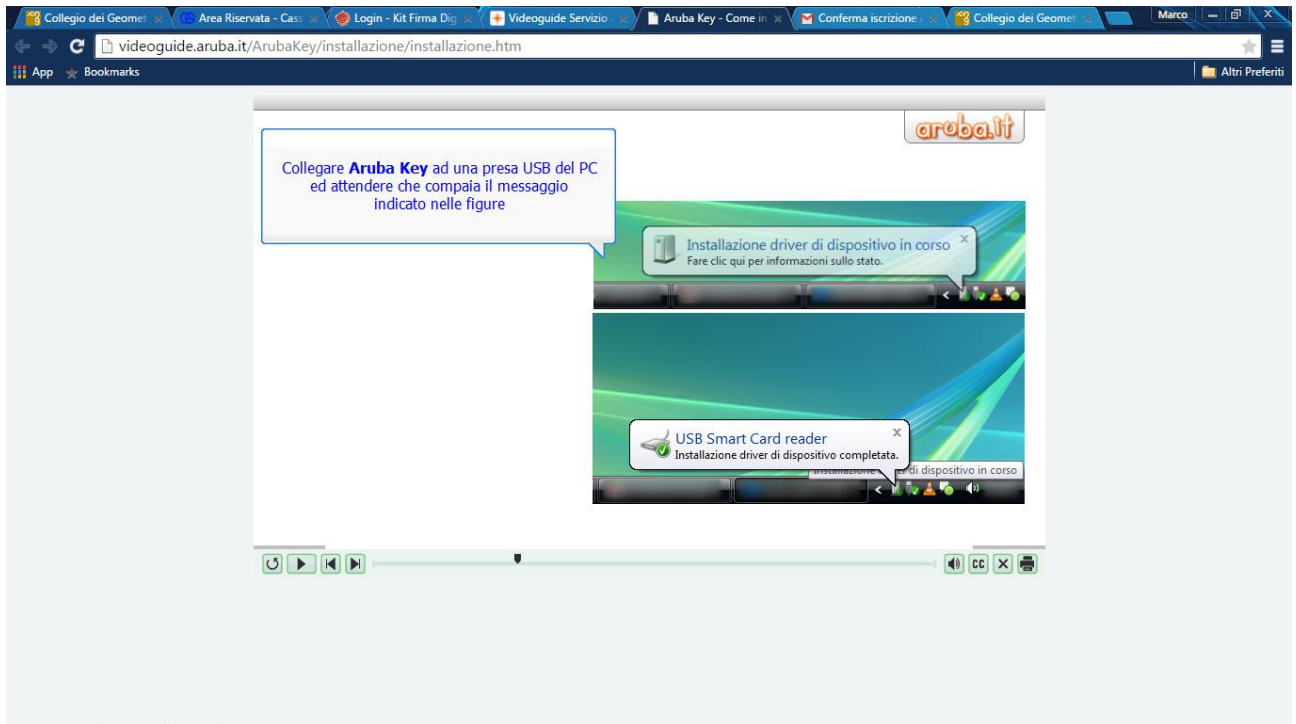
Terminata la procedura di richiesta ed effettuato il pagamento occorreranno circa 7/10 gg per la verifica dei dati, la predisposizione del dispositivo e l'invio presso il collegio di appartenenza. Le segretarie del collegio avviseranno quando il dispositivo sarà disponibile. **Il ritiro dovrà avvenire esclusivamente ad opera del titolare** in quanto equiparabile al timbro di abilitazione professionale.

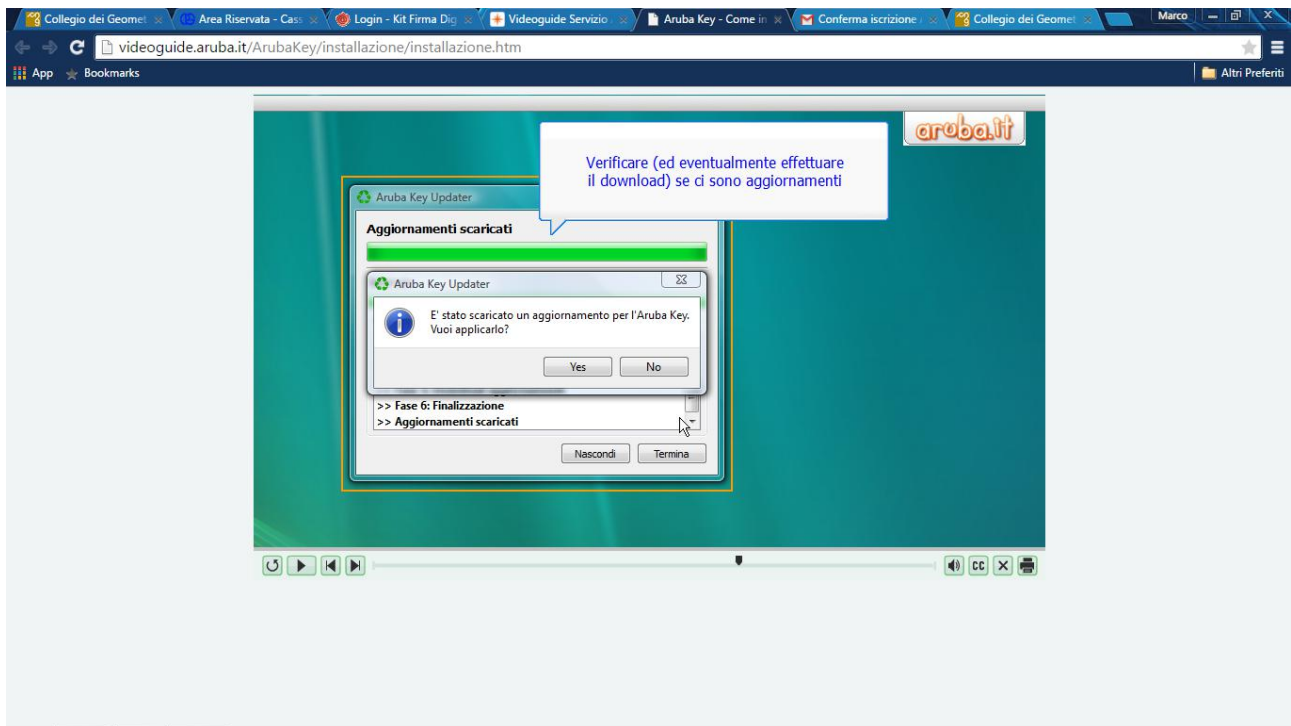
UTILIZZO DEL DISPOSITIVO DI FIRMA:

INSTALLAZIONE:

Il dispositivo è composto da un terminale USB e da una sim card con le istruzioni di installazione e il PIN personale che verrà utilizzato durante le procedure di firma e autenticazione. ([caratteristiche e installazione del dispositivo](#))







Da questo momento è possibile utilizzare il dispositivo e gli applicativi in esso contenuti.

ABILITAZIONE PRESENTAZIONE PRATICHE TELEMATICHE TRAMITE SISTER:

[ACQUISIZIONE RICHIESTA ABILITAZIONE PER PRESENTAZIONE DOCUMENTI](#)

Richiesta di abilitazione alla presentazione telematica dei documenti di aggiornamento della banca dati ipotecaria (ai sensi del [Decreto Interministeriale](#) del 13/12/2000) e catastale (ai sensi del [Provvedimento dell'Agazia del Territorio](#) del 22/03/2005)

ATTENZIONE! Possono utilizzare il modulo solamente i notai e i professionisti iscritti all'albo per l'invio di DOCFA e PREGEO.

Per le altre categorie si rimanda al link [Presentazione domanda di abilitazione al servizio](#)

[ABILITAZIONE PRESENTAZIONE PRATICHE TELEMATICHE TRAMITE GEOWEB:](#)

Descrizione

Il servizio consente la presentazione telematica dei documenti di aggiornamento della base dati del Catasto Terreni e Fabbricati e la richiesta di EdM per aggiornamento.

Modalità d'uso

Gli utenti possono utilizzare il Deposito Unico Nazionale (castelletto) gestito da GEOWEB; trasmettere telematicamente gli atti di aggiornamento e monitorare lo stato di avanzamento delle pratiche.

Note

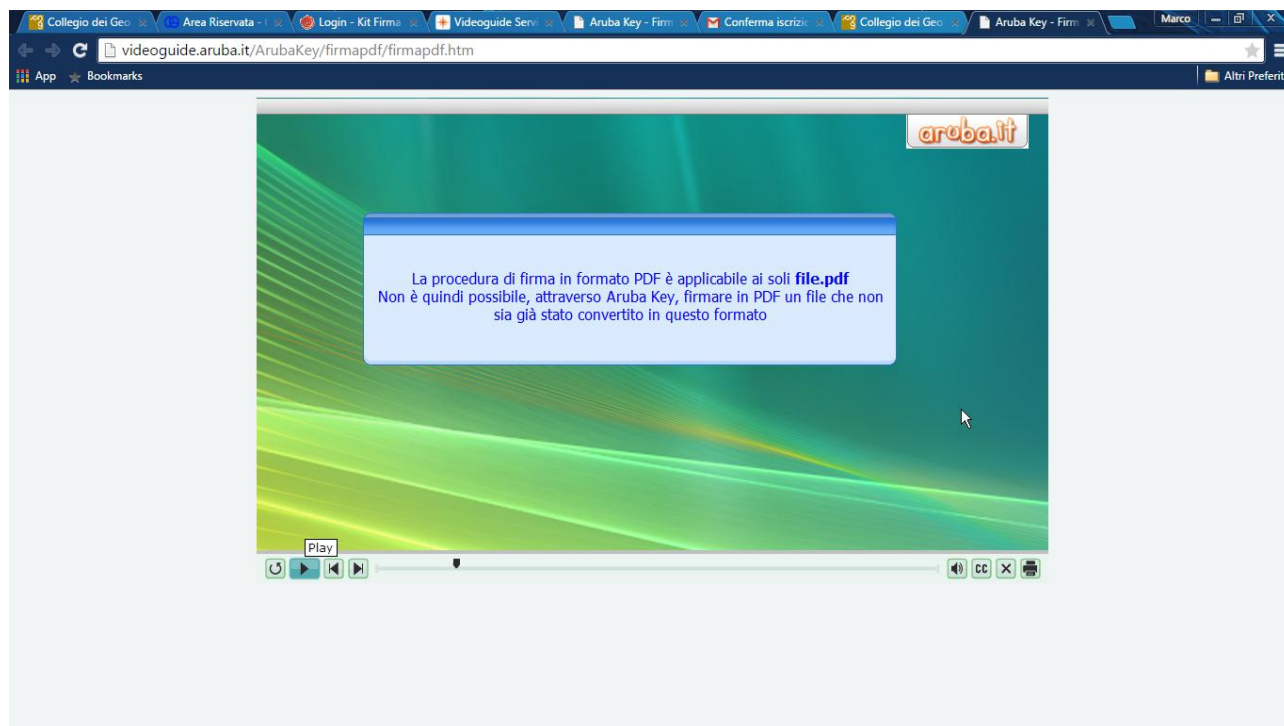
GEOWEB fatturerà solo dopo la formale accettazione dei documenti (DOCFA PREGEO) da parte dell'Ufficio o la verifica del prelievo degli stessi.

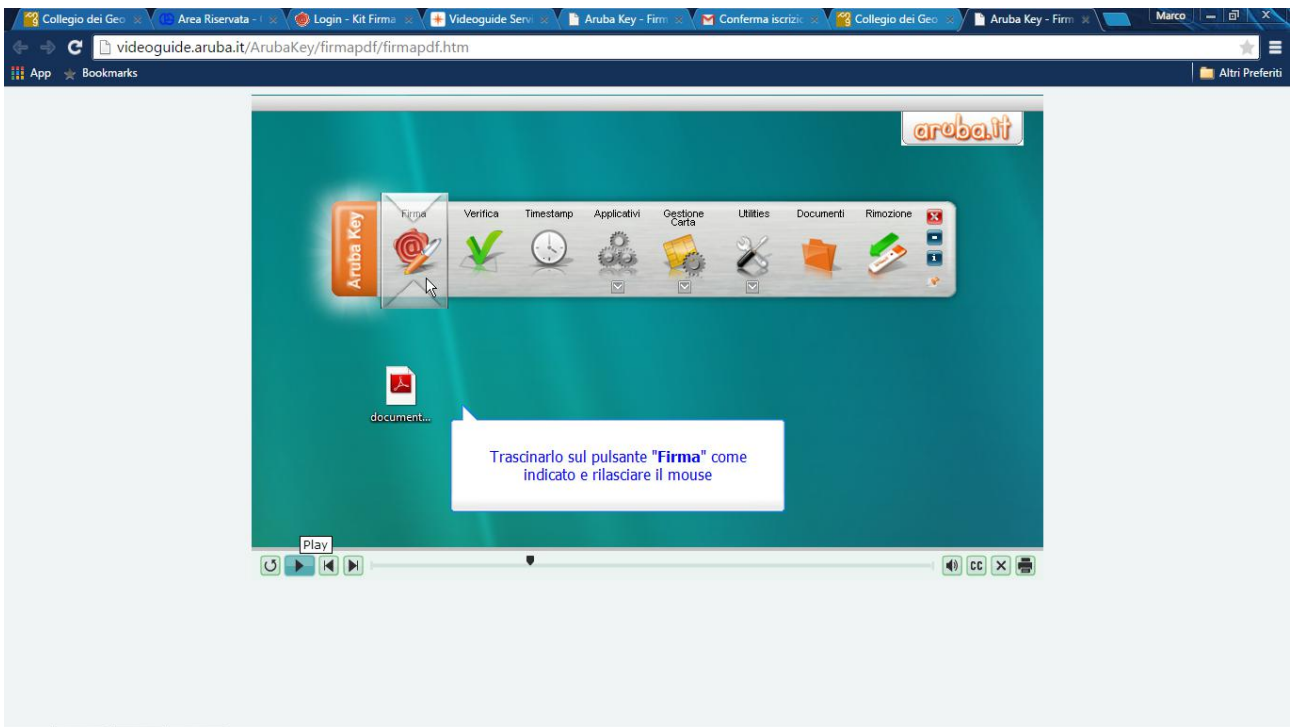
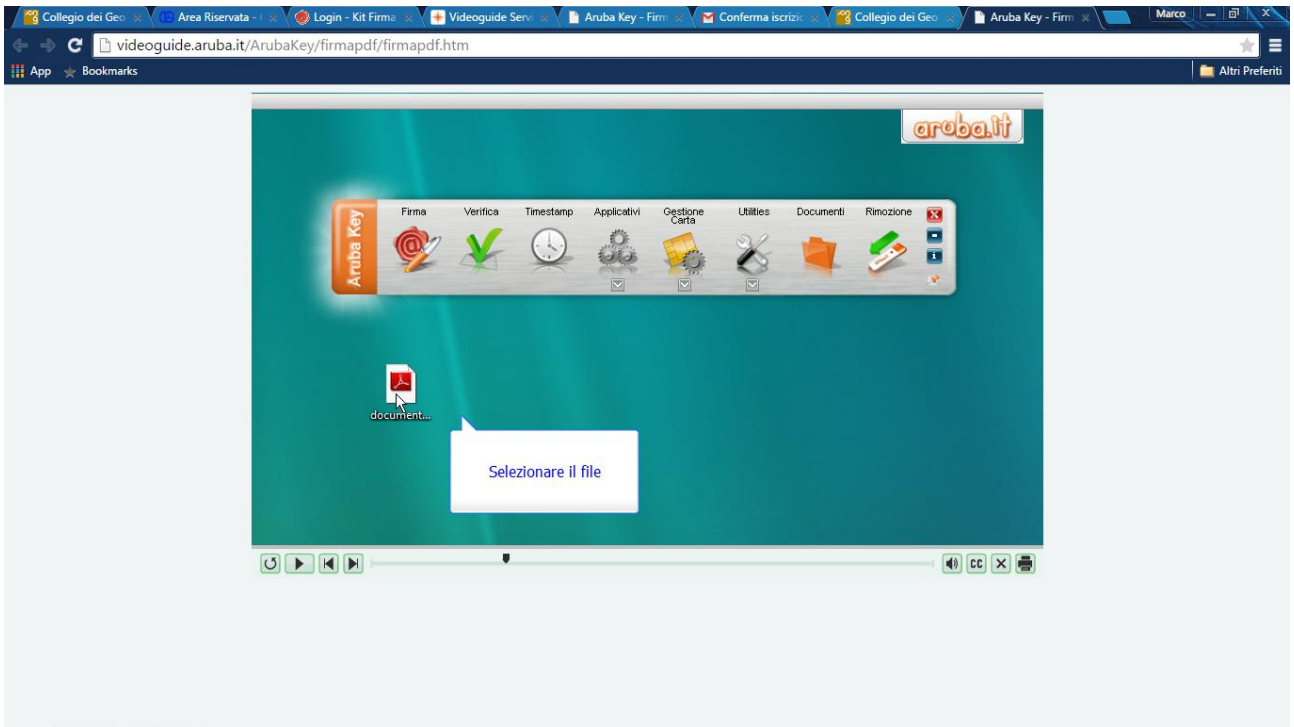
Il servizio è momentaneamente disponibile solo per la categoria dei Geometri.

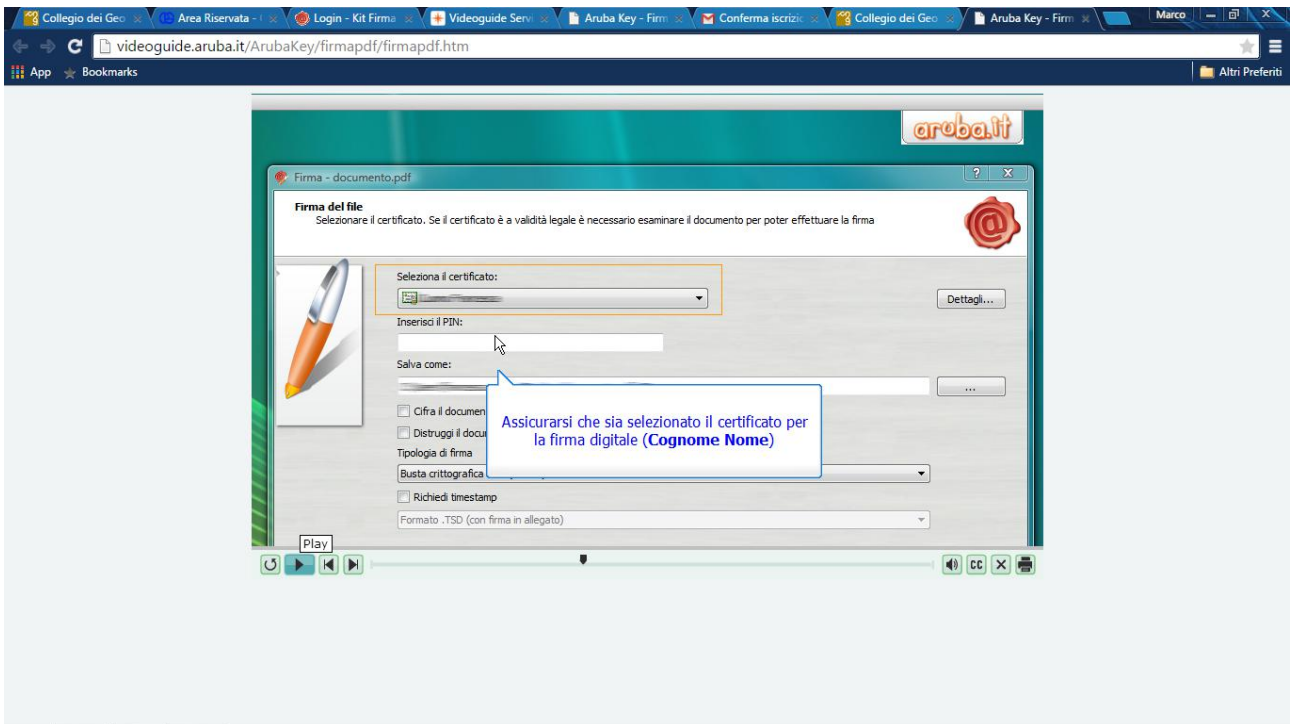
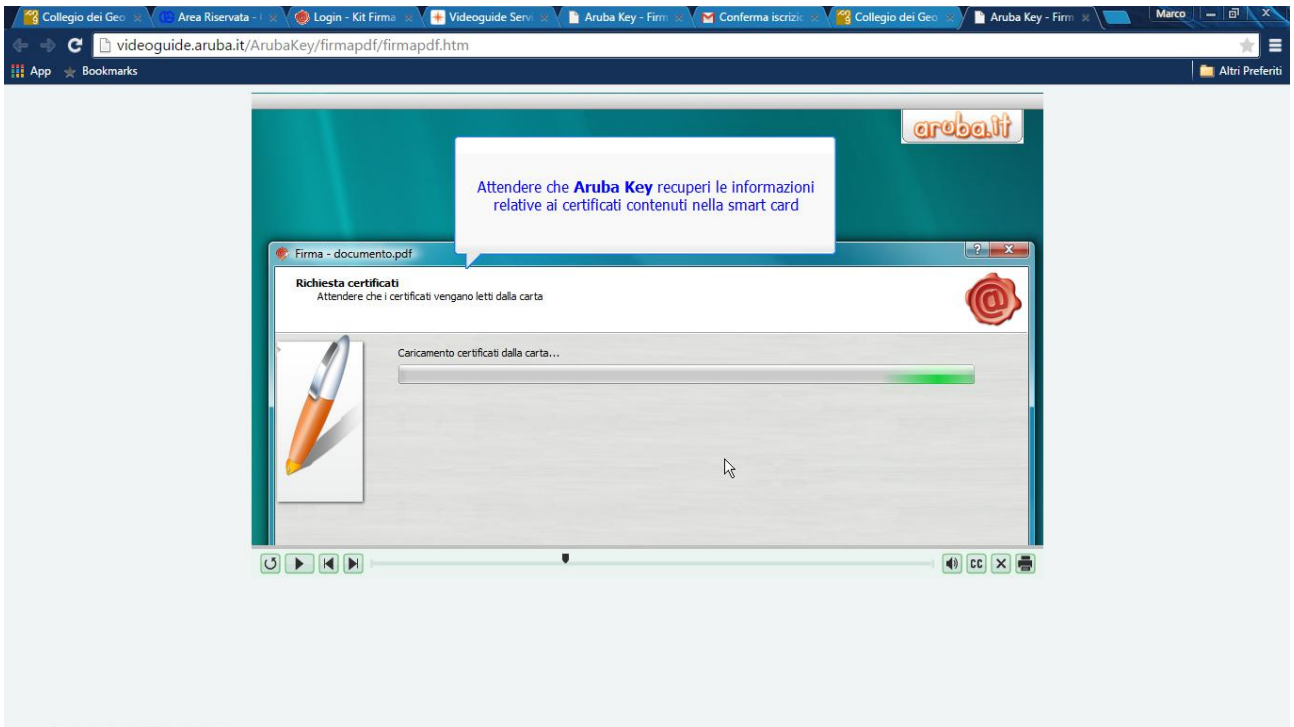
OPZIONI CONTRATTUALI

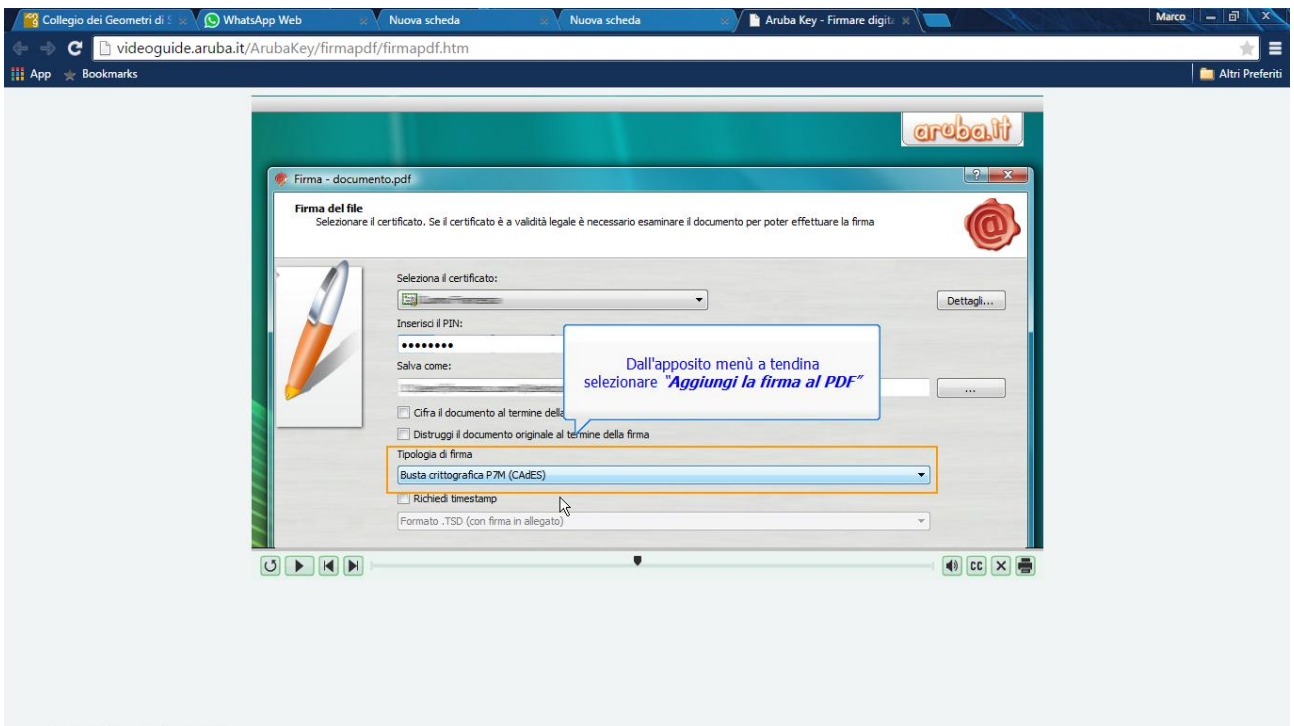
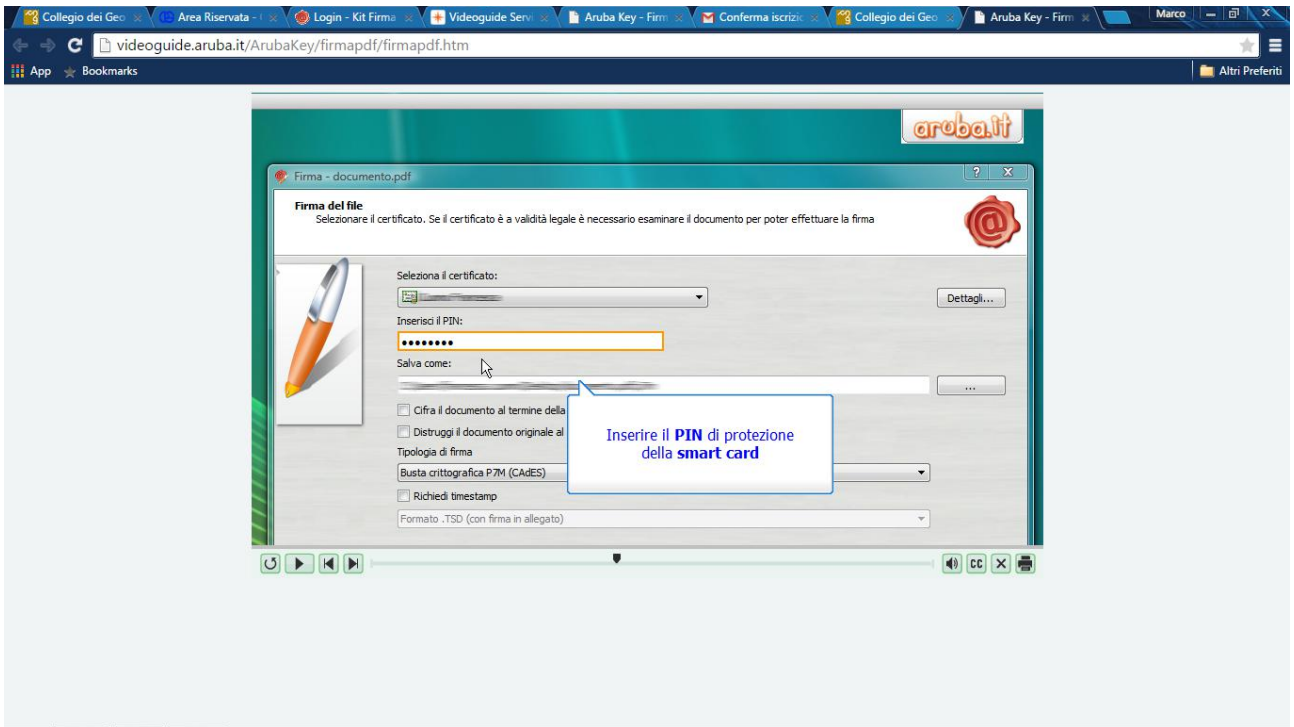
Tipologia Contrattuale	Tipologia Professionista	Soggetto Contrattuale	Modalità Di Pagamento
Zero Canone (iscrizione gratuita) Canone	Geometra	Libero Professionista / Persona Fisica Società / Studio / Studio Associato	Addebito Su C/C Carta di Credito

COME FIRMARE DIGITALMENTE UN DOCUMENTO PDF:

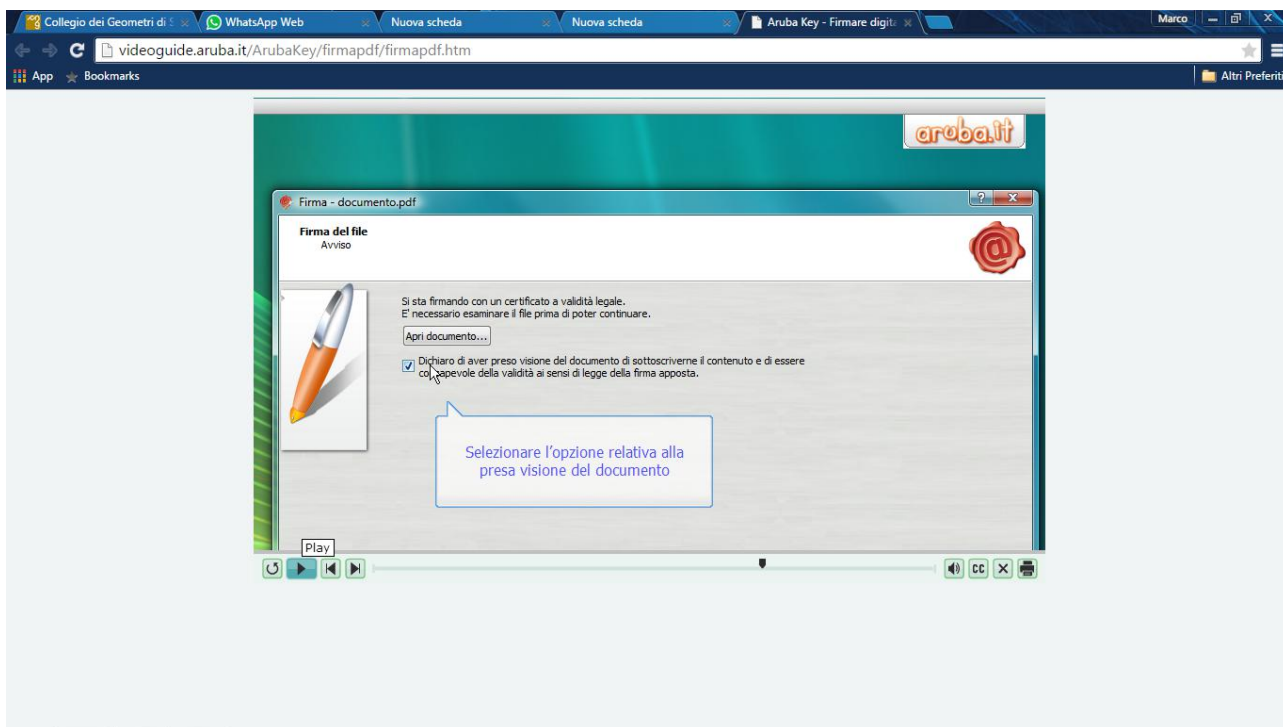
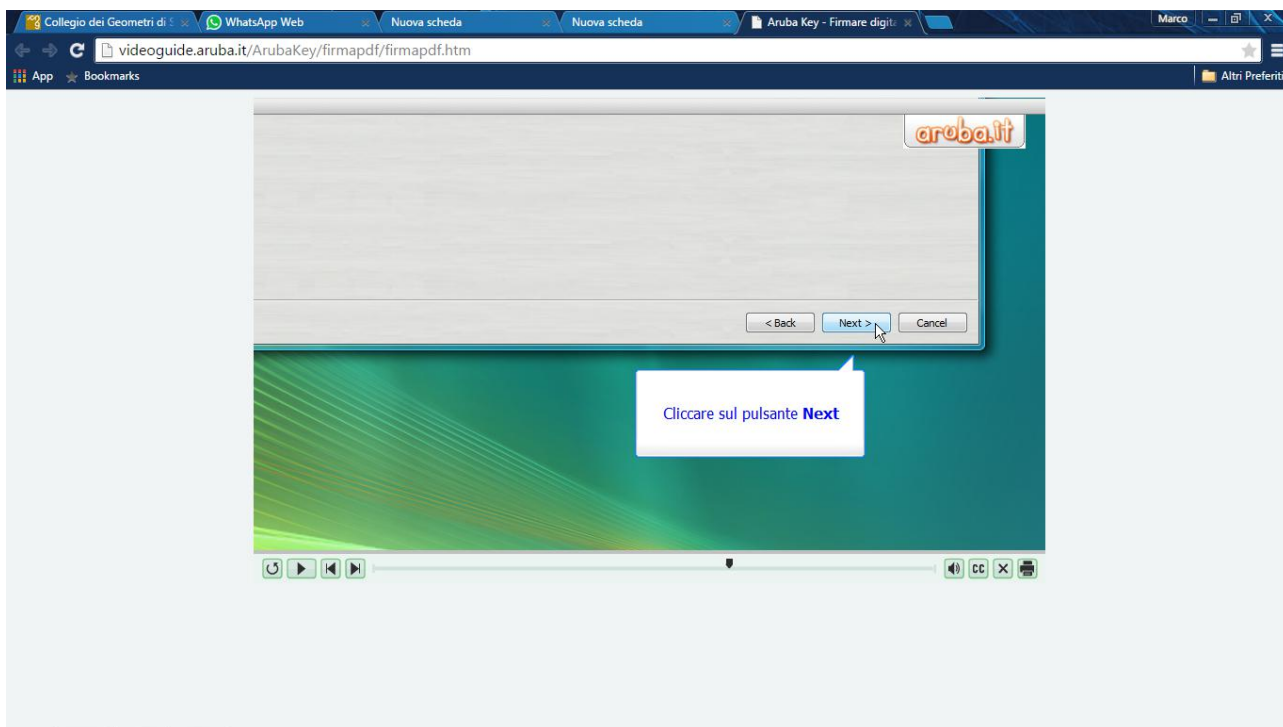


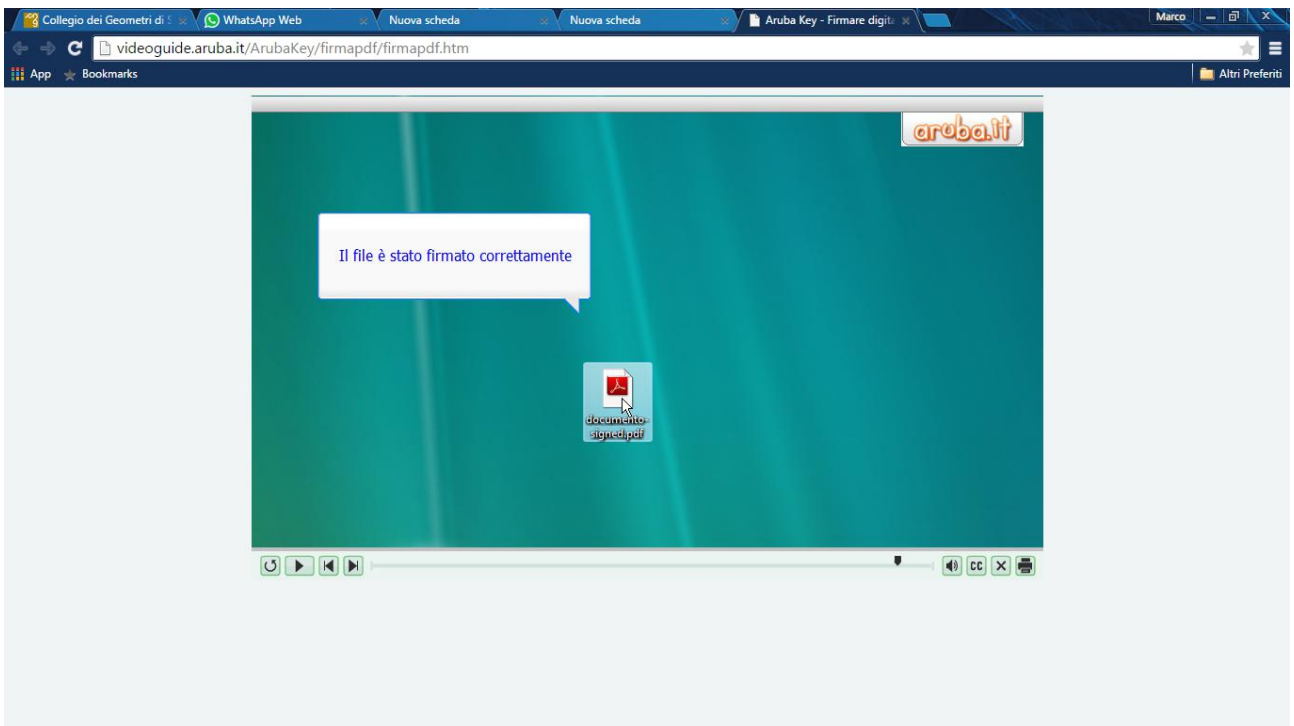
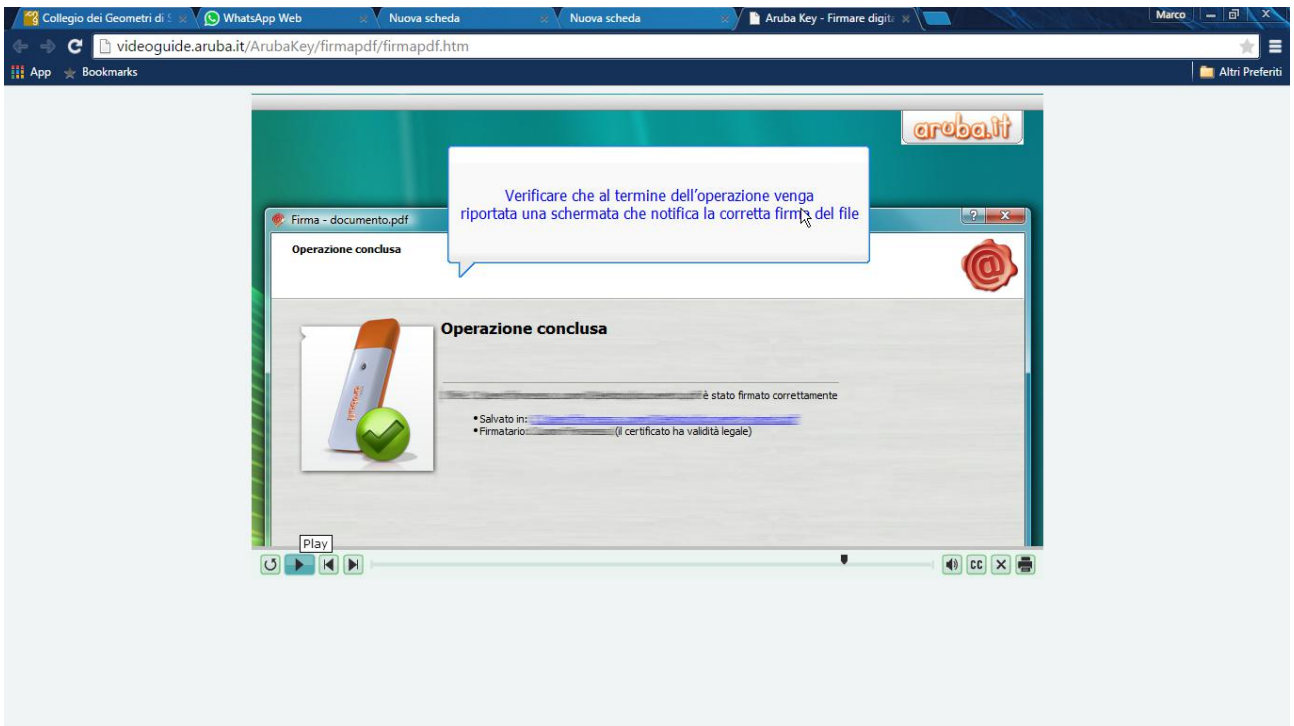






I file da inviare all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio devono avere estensione P7m e gli allegati in formato pdf/A previa installazione dell'apposita estensione di Openoffice. La comodità di questo software consiste nella possibilità di importare direttamente i pdf editabili ed esportarli nel formato corretto anche con ulteriori fattori di compressione. Esistono però anche altri metodi con software tipo Pdf Creator o eseguibili direttamente in internet con programmi tipo pdf converter





Predisposizione atto di aggiornamento docfa e Pregeo per invio telematico:

Unica differenza rispetto alla procedura tradizionale Docfa:

Docfa 4.0

File Funzioni Opzioni ?

Quadro DATI del DICHIARANTE

Dati del tecnico

Cognome Nome

Codice Fiscale

Albo di iscrizione

Provincia Numero di iscrizione

o circondario di iscriz.

Dati del dichiarante

Cognome Nome

Indirizzo N. Civ.

Provincia Comune C.A.P.

OK Annulla Attestazione per invio telematico

Sono caricati gli archivi di :SONDRIO Accatastamento n. 24 - PROVA C2

Docfa 4.0

File Funzioni Opzioni ?

Quadro DATI del DICHIARANTE

Attestazione per invio telematico

Il Tecnico

Io sottoscritto: **TOGNOLATTI MARCO**

- dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione;

- dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
ROSSI ANNA quale soggetto obbligato;

- dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Si No

Chiudi

Sono caricati gli archivi di :SONDRIO Accatastamento n. 24 - PROVA C2

Unica differenza rispetto alla procedura tradizionale Pregeo:

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico	<input type="text" value="TOGNOLATTI MARCO"/>	
Qualifica	<input type="text" value="GEOMETRA"/>	
Provincia	<input type="text" value="SONDRIO"/>	<input type="checkbox"/> Dipendente Pubblico
Num Iscrizione	<input type="text"/>	
Codice Fiscale	<input type="text"/>	

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto

Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico? ←

Atto attualmente non predisposto per l'invio telematico

Dichiarazioni Aggiuntive per la predisposizione all'invio telematico

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto TOGNOLATTI MARCO TECNICO PROFESSIONISTA ISCRITTO CON IL NUM.

AL CORRISPONDENTE ORDINE PROFESSIONALE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico informatico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente

Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30 comma 10 del D.P.R. del 06 giugno 2001, n. 380 (ex. ultimo comma art. 18 L. 47/85), in quanto predisposto per:

- divisione ereditaria.
- donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta.
- esecuzione testamentaria.
- atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù.

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.