



Il Collegio Geometri e Geometri Laureati

in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri, l'Ordine degli Architetti e il Collegio Periti e Periti Industriali della Provincia di Sondrio organizza il corso di

AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PER TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Durata corso

2 lezioni di 8 ore

Frequenza obbligatoria

16 ore

Crediti formativi

n. 16

Sede del Corso

Aula Corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di Sondrio, Largo dell'Artigianato, 1 in Sondrio

Data ed orari delle lezioni

Giovedì 21 settembre – Giovedì 28 settembre

ore 9.00 – 13.00 e ore 14.00 – 18.00

Numero massimo partecipanti: 40

Referenti del corso per il Collegio

Geom. Ortelli Mauro

Geom. Bombardieri Maurizio

Docenti

Vedi programma allegato

Per informazioni ed iscrizioni

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio

P.le Bertacchi, 55 23100 Sondrio

Tel. 0342 214478

segreteria@geometrisondrio.it

Le iscrizioni devono pervenire in Collegio entro il 28 luglio p.v.

Le iscrizioni saranno accettate in base all'ordine cronologico di arrivo della scheda di iscrizione e della copia del bonifico di pagamento. Potrà essere anticipata la chiusura delle stesse in caso di raggiungimento del numero massimo di partecipanti.



PROGRAMMA EDIZIONE 2017

Giovedì 21 settembre 2017

Mattino (9.00 – 13.00)

Il passaggio delle consegne tra amministratori – La “due diligence” contabile e documentale

- gli adempimenti necessari per un corretto passaggio delle consegne tra amministratori
- gli adempimenti e le responsabilità a carico dell'amministratore uscente
- gli adempimenti e le responsabilità a carico dell'amministratore subentrante
- la “due diligence” contabile e documentale
- le azioni di tutela del condominio nel caso di ammanchi o gravi errori di gestione

Relatori : Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

Gli adempimenti fiscali a carico del condominio e le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate

- la gestione delle R.A. e la dichiarazione 770
- le comunicazioni del quadro AC
- le agevolazioni fiscali – fondi, incentivi e detrazioni – adempimenti a carico amministratore e tenuta documenti
- l'invio all'Agenzia delle Entrate dei dati inerenti le agevolazioni fiscali – obblighi e buona pratica
- le responsabilità dell'amministratore e dei consulenti esterni
- la gestione dei rapporti di lavoro occasionali – le prestazioni occasionali e l'uso degli “ex voucher”

Relatori : Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

Giovedì 28 settembre 2017

Mattino (9.00 – 13.00)

Lo “stato dell'arte” circa la contabilizzazione del calore - norma UNI 10200

- la stato della normativa e la sua applicazione
- le sanzioni a carico del condominio, dell'amministratore ed anche del professionista incaricato del progetto nel caso di dolo o colpa grave nello svolgimento del suo operato ed eventuale richiesta risarcimento danni
- obblighi e buona prassi nella redazione e nell'applicazione delle tabelle millesimali per il riparto delle spese
- i rapporti con i manutentori degli impianti termici e i “terzi responsabili” alla luce della suddetta normativa

Relatori : Ing. Giorgio Micheletti – Avv. Roberto Bonacina

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

L'installazione e la manutenzione dei sistemi e dispositivi di sicurezza

- norme di riferimento e buona pratica per l'installazione e manutenzione dei dispositivi di sicurezza (linee vita ecc.)
- la gestione della sicurezza nel condominio : aspetti civilistici e aspetti tecnici – responsabilità dell'amministratore

Esame finale

Relatori : Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO

“Aggiornamento e formazione per tecnici amministratori di condominio”

ISCRIZIONI ENTRO IL 28 LUGLIO 2017

cognome _____ nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
Intestazione fattura _____
c.f. _____ p.iva _____

Il corso si terrà presso l'aula corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di Sondrio in Via Dell'Artigianato 1 Sondrio nei seguenti giorni:

giovedì 21 settembre 2017 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

giovedì 28 settembre 2017 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Quota di partecipazione al Corso

La quota di iscrizione è di €. 150,00

Per gli iscritti al Collegio Geometri di Sondrio da meno di 3 anni la quota di iscrizione è di €. 100,00

Fatturazione

La fattura verrà emessa e spedita tramite e-mail dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Bonifico intestato a **Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio**

IBAN IT75S052161101000000000505 - Credito Valtellinese

Causale: Corso Aggiornamento per tecnici amministratori di condominio Geom.

- L'accettazione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con modalità automatiche dal Collegio, nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate finalità.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d.lgs 196/2003.

Allegati

Distinta versamento di €. **150,00**

Data _____ Firma _____